

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr
RADY POWIATU W MOGILNIE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Mogilnie oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, 37 ust. 4, 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.²) w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 618 z późn. zm.³) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Mogilnie umowy nieodpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego położonej w obrębie Wylatowo, gmina Mogilno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/1 o pow. 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/..... .
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zabudowana jest II-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-użytkowym, murowanym, o powierzchni użytkowej 206,50 m² i kubaturze 1440 m³ oraz budynkiem garażowym murowanym o powierzchni użytkowej 20,40 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy użytkowania nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Mogilnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sprawdzono pod względem
formalno - merytorycznym*

1301109 RADCA PRAWNY
D. Olejnik
Danuta Olejnik

Przewodniczący
Rady Powiatu

Jan Bartecki

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1045 i 1890;

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777, Dz. U. z 2016r. poz. 65;

³ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 905, 788, 1640, 1697, 1887, 1991, 1844, 1918.

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi od dnia 22 lutego 2016r. własność Powiatu Mogileńskiego. Dotychczas użytkowana była przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (na potrzeby przychodni w Wylatowie) na podstawie umowy użyczenia zawartej z Gminą Mogilno. Należy stwierdzić, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 618 z późn. zm.), że podstawową formą prawną władania przez spzoz nieruchomościami jest ich nieodpłatne użytkowanie. Organ tworzący winien przekazać w tej formie nieruchomości, które są konieczne do prowadzenia przez spzoz działalności leczniczej. Mając na uwadze konieczność dostosowania zaistniałej sytuacji faktycznej do wymogów ww. ustawy zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Uchwała nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urzęd. Woj. Kuj.-Pom. z 2001r. Nr 19, poz. 292 z późn. zm.) nie odnosi się w swych uregulowaniach do problematyki przekazywania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej. Mając na uwadze powyższe zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) konieczna jest zgoda Rady Powiatu w Mogilnie na zawarcie przez Zarząd Powiatu w Mogilnie z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Mogilnie umowy nieodpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego położonej w obrębie Wylatowo, gmina Mogilno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/1 o pow. 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/.....

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości powiatowe mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Z uwagi na uregulowania zawarte w art. 54 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej oraz fakt konieczności przekazania na rzecz spzoz nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały zasadnym jest odstąpienie od przetargowego zawarcia umowy nieodpłatnego użytkowania nieruchomości.