

**ZARZĄD POWIATU w Mogilnie**  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokali użytkowych,  
stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego

I

1. Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe położone w miejscowości **Strzelno** w budynku wielolokalowym, trzykondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym przy **ul. św. Ducha 33**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **712/2** o powierzchni 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej **KW BY1M/00026869/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie

Nr lokal u	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m <sup>2</sup>	Położenie (kondygnacja), skład i opis lokalu	Wielkość udziału w gruncie	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie	Wysokość wadium	Termin przetargu
						9 maja 2016 roku
2	54,70	PIWNICA 3 pomieszczenia	5470/103740	<b>6.960,00 zł</b>  cena wywoławcza w I przetargu – 8.700,00 zł	1.392,00 zł	godz. 10 <sup>00</sup>
8	42,40	I PIĘTRO 3 pomieszczenia	4240/103740	<b>39.120,00 zł</b>  cena wywoławcza w I przetargu – 48.900,00 zł	7.824,00 zł	godz. 10 <sup>20</sup>
10	35,80	I PIĘTRO 2 pomieszczenia, przynależne wc	3580/103740	<b>35.440,00 zł</b>  cena wywoławcza w I przetargu – 44.300,00 zł	7.088,00 zł	godz. 10 <sup>40</sup>
11	32,80	I PIĘTRO 1 pomieszczenie, przynależne wc.	3280/103740	<b>32.560,00 zł</b>  cena wywoławcza w I przetargu – 40.700,00 zł	6.512,00 zł	godz. 11 <sup>00</sup>

<b>12</b>	124,10	I PIĘTRO 6 pomieszczeń, klatka schodowa, komunikacja i 2 wc.	12410/103740	<b>105.600,00 zł</b>  cena wywoławcza w I przetargu – 132.000,00 zł	21.120,00 zł	<b>godz. 11<sup>20</sup></b>
<b>15</b>	42,40	II PIĘTRO 3 pomieszczenia w tym 1 z aneksem kuchennym, przynależne wc.	4240/103740	<b>39.120,00 zł</b>  cena wywoławcza w I przetargu – 48.900,00 zł	7.824,00 zł	<b>godz. 12<sup>00</sup></b>
<b>16</b>	18,50	II PIĘTRO 1 pomieszczenie, przynależne wc.	1850/103740	<b>18.400,00 zł</b>  cena wywoławcza w I przetargu – 23.000,00 zł	3.680,00 zł	<b>godz. 12<sup>20</sup></b>
<b>20</b>	7,80	II PIĘTRO 1 pomieszczenie gospodarcze	780/103740	<b>8.160,00 zł</b>  cena wywoławcza w I przetargu – 10.200,00 zł	1.632,00 zł	<b>godz. 12<sup>40</sup></b>
<b>21</b>	24,60	II PIĘTRO 3 pomieszczenia w tym kuchnia	2460/103740	<b>24.560,00 zł</b>  cena wywoławcza w I przetargu – 30.700,00 zł	4.912,00 zł	<b>godz. 13<sup>00</sup></b>

2. Obciążenia nieruchomości – w dziale III księgi wieczystej KW BY1M/00026869/5 wpisane są nieodpłatne służebności gruntowe na czas nieoznaczony polegające na :

- prawie swobodnego przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę nr 712/2 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 712/1 o pow. 0,0023 ha, zapisanej w KW BY1M/00000532/6

- prawie swobodnego przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę nr 712/2 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 713/2 o pow. 0,0192 ha, zapisanej w KW BY1M/00018107/7

3. Działka nr 712/2 położona w Strzelnie znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelna, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30.12.2005 r. teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się w obszarze :

- strefa A- strefa centralna, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
mgr inż. Tomasz Barczak

- funkcja terenu – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług  
4. Budynek, w którym położone są lokale nie posiada świadectwa energetyki cieplnej.

## II

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

2. Przetargi na poszczególne lokale odbędą się dnia **9 maja 2016 roku** w godzinach określonych w tabeli powyżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. G. Narutowicza 1 w sali nr 22, na parterze budynku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości określonej dla poszczególnych lokali w tabeli powyżej w terminie **do dnia 5 maja 2016 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004 z zaznaczeniem numeru lokalu.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

Ogłędzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
  
mgr inż. Tomasz Barczak