

Mogilno, dnia 11 kwietnia 2016 roku.

**Starosta Mogileński**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**I**

1. Przedmiot przetargu - lokal użytkowy nr 1 o pow. użytkowej 211,15 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 129,31 m<sup>2</sup> oraz przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 34046/83420, znajdujący się w budynku stanowiącym własność Skarbu Państwa, położonym w Strzelnie, przy ul. Rynek 20, gmina Strzelno, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 558 o pow. 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1M/00026229/7.
2. Obciążenia nieruchomości – brak.
3. Działka nr 558 położona w Strzelnie znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelna zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30.12.2005 r. teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się na obszarze :
  - strefa A – strefa centralna, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej
  - Funkcja terenu – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.
4. Budynek, w którym położony jest lokal nie posiada świadectwa energetyki cieplnej.

**II**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **220.000,00 zł** (słownie : dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).  
Cena wywoławcza nieruchomości n w I przetargu wyznaczonym na dzień 16 lutego 2016 roku wynosiła **275.000,00 zł** (słownie : dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
2. Przetarg odbędzie się dnia **17 maja 2016 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.  
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **44.000,00 złotych** (słownie : czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100) w terminie do 12 maja 2016 roku na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.  
*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*
3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.  
Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

  
**Starosta Tomasz Barczak**