

Mogilno, dnia 11 kwietnia 2016 roku.

STAROSTA MOGILEŃSKI

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

I

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy nr 6 o pow. użytkowej 41,90 m² (KW BY1M/00031114/6), położony w budynku na nieruchomości położonej w Strzelnie przy ul. Rynek 13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 584 o pow. 0,0286 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00029566/2 i udziałem w nieruchomości wspólnej wielkości 4190/37180.

2. Obciążenia nieruchomości – brak.

3. Działka nr 584 położona w Strzelnie znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelna zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30.12.2005 r. teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się na obszarze :

- strefa A – strefa centralna, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej
- Funkcja terenu – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

II

1. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **60.000,00 złotych** (słownie : sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U . z 2011 r. Nr 177, poz. 1054z póź.zm.).

Cena wywoławcza w I przetargu wyznaczonym na dzień 18 listopada 2015 roku i w II przetargu wyznaczonym na dzień 16 lutego 2016 roku wynosiła 75.000,00 złotych.

2. Przetarg odbędzie się dnia **17 maja 2016 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 12.000,00 złotych (słownie : piętnaście tysięcy złotych 00/100) w terminie do dnia 12 maja 2016 roku na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

Ogłędzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

STAROSTA MOGILEŃSKI
mgr inż. Tomasz Barczak