

Mogilno, dnia 11 kwietnia 2016 roku.

**Starosta Mogileński**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**I**

1. Przedmiot przetargu- zabudowana nieruchomość położona w obrębie Budy Radunek, gmina Jeziora Wielkie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 13/1 o pow. 0,3001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00001327/3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (pierwotnie stanowiącym budynek szkolny) o pow. 137 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczo-inwentarskim o pow. 60 m<sup>2</sup>.
2. Obciążenia nieruchomości : część budynku mieszkalnego zajmuje bez tytułu prawnego osoba fizyczna.
3. Działka nr 13/1 położona w obrębie Budy Radunek nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z treścią i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/199/2014 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 19.05.2014 r. teren obejmujący ww. działkę oznaczony jest symbolem K.M.11- strefa intensyfikacji rolnictwa. W ramach strefy działka 13/1 znajduje się w obszarze osadniczym K.M11 Budy.
4. Budynek nie posiada świadectwa energetyki cieplnej.

**II**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **25.000,00 zł** (słownie : dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).  
Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wyznaczonym na dzień 16 lutego 2016 roku wynosiła **31.000,00 zł** (słownie : trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100).  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).
2. Przetarg odbędzie się dnia **17 maja 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.  
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **5.000,00 złotych** (słownie : pięć tysięcy złotych 00/100) w terminie do 12 maja 2016 roku na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.  
*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*
3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.  
Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**STAROSTA MOGILEŃSKI**  
*mgr inż. Tomasz Barczak*