

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/2016
Starosty Mogileńskiego
z dnia 18 kwietnia 2016 roku

OGŁOSZENIE
Starosty Mogileńskiego
z dnia 18 kwietnia 2016 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2015 r.,poz.1774 z póź.zm.) Starosta Mogileński ogłasza, co następuje :

I

1.Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony został do zbycia w drodze przetargowej udział wynoszący $\frac{1}{4}$ w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie Parlin gmina Dąbrowa , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 73 o pow. 0,5200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00002163/2.

2. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z póź.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Po upływie ww. terminu Starosta Mogileński ogłosi przetarg na zbycie nieruchomości.

3. Obciążenia nieruchomości :część budynku mieszkalnego na udziale Skarbu Państwa zajmuje bez tytułu prawnego osoba fizyczna.

4. Przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego

a) cena wywoławcza wyniesie 14.000,00 złotych (słownie : czternaście tysięcy złotych 00/100)

b)warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. 2.800,00 złotych (słownie : dwa tysiące osiemset złotych 00/100)

c) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z póź.zm.).

5.Działka nr 73 położona w obrębie Parlin nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa zatwierdzonego Uchwałą nr X/48/99 Rady Gminy w

Dąbrowie z dnia 27.05.1999 r. teren obejmujący ww. działkę stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej.

II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 18 kwietnia 2016 r. do dnia 8 maja 2016 r.

STAROSTA MOGILEŃSKI

mgr inż. Tomasz Barczak