

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Mogilnie
ul. M. Konopnickiej 20
88-300 Mogilno

OR
1804/16
147/1



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO INSPEKTORATU
NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE
ZA ROK 2015**

Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie za rok 2015

Powiatowe Inspektoraty Nadzoru Budowlanego działają w oparciu o Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016r., poz.290 tekst jednolity)

W/w ustawa normuje procedury obejmujące sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zadania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Do podstawowych zadań Nadzoru Budowlanego należy nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego a w szczególności:

- Kontrola zgodności zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy
 - Kontrola nad realizacją obiektów zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem
 - Kontrola właściwego wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
 - Kontrola nad stosowaniem wyrobów budowlanych
 - Kontrola obiektów użytkowanych
 - Badanie przyczyn powstania katastrof budowlanych
- oraz
- Przyjmowanie zawiadomień o rozpoczęciu budów i robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę
 - Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania
 - Przeprowadzanie kontroli obowiązkowych
 - Wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

1. W roku 2015 praktycznie odpadły kontrole mające na celu sprawdzenie ewentualnych zagrożeń wynikających z opadów śniegu.
2. Spadły również kontrole obowiązkowe - o 16.
3. Wzrosły o 34 interwencje, które często wymagają rozpraw administracyjnych i w rezultacie są bardziej pracochłonne

Dwie z czterech kolumn nie zawierają planowania, co wynika z tego, że obowiązkowe kontrole przeprowadza się na wniosek inwestora przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie i tego przewidzieć się nie da, nie mówiąc o interwencjach, które tym bardziej są nieprzewidywalne. Warto tu zwrócić uwagę, że są to zwykle rodzinne czy sąsiednie spory, czasami pozbawione podstaw prawnych do działania PINB.

Powyższe kontrole wymagały wydania 43 postanowień i 58 decyzji, w tym:

- 31 o pozwoleniu na użytkowanie obiektów
- 16 nakazujących procedury naprawcze
- 11 inne (umorzenia, uchylenia)

Należy tu nadmienić, że wydanie decyzji czasami wymaga kilkakrotnego pobytu na miejscu zdarzenia jak również przeprowadzania rozprawy administracyjnej, przesłuchania świadków i zainteresowanych w celu zebrania dostatecznej ilości dowodów i materiałów wyjaśniających.

Poza działalnością inspekcyjno-kontrolną, co zaznaczyłem na wstępie, do obowiązków PINB należy również przyjmowanie zgłoszeń o rozpoczęciu i zakończeniu robót, na które wymagane jest pozwolenie na budowę.

W ramach tej działalności przyjęto 310 zgłoszeń o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę oraz 210 zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania. W tych pozycjach w stosunku do roku ubiegłego nastąpił wzrost odpowiednio o 84 i 43.

Jak wynika z danych GUNB liczba obiektów przekazanych do użytkowania na terenie całego kraju wzrosła w stosunku do 2014r. o 3,32%. W województwie kujawsko-pomorskim wzrost ten wynosi 16.39%, a w powiecie mogileńskim 25,75%.

Podczas działań inspekcyjno-kontrolnych winnych zaniedbań ukarano grzywną w formie mandatów w ilości 16 sztuk, jest ich o 7 więcej w porównaniu do roku ubiegłego, a średnia kwota jednego mandatu zmalała o około 9zł co świadczy, że „ciężar gatunkowy” wykroczeń zmalał, co należy zaliczyć do zjawisk pozytywnych.

Dodatkowo inspektorat udziela szeregu porad i wyjaśnień inwestorom, którzy bardzo często telefonicznie lub osobiście zwracają się z pytaniami i problemami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, szczególnie po wprowadzeniu nowelizacji ustawy w czerwcu 2015r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w roku 2015 wykonywał swoje zadania w niezmiennym składzie w stosunku do 2014 roku, to znaczy:

- wg etatów nominalnych
 - 3,5 etatu – inspektorskich
 - 1,0 etat – referenta
 - 0,25 etatu – główny księgowy

Nadmienię, że w sposób ciągły korzystamy ze stażystów kierowanych przez PUP, których pomoc jest wymierna i niezbędna.

Na zakończenie dodam, że w ubiegłym roku na terenie powiatu miała miejsce katastrofa budowlana ze skutkiem śmiertelnym – zginął pracownik oraz byłem zmuszony nałożyć opłatę legalizacyjną za samowolę budowlaną w wysokości 25000zł.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
Mogilnie
inż. Maciej Matuszkiewicz

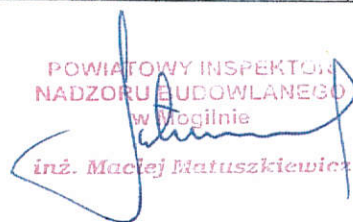
M- c	Kontrole budów		Kontrole obiektów użytkowanych		Kontrole obowiązkowe	Interwencje	Uwagi
	p	w	p	w	w	w	
Styczeń	2	0	2	0	0	16	
Luty	6	8	3	4	1	9	
Marzec	12	16	3	3	4	8	
Kwiecień	12	11	3	2	3	11	
Maj	12	13	5	5	0	9	
Czerwiec	8	4	10	11	1	14	
Lipiec	8	10	5	2	4	16	
Sierpień	8	7	5	2	2	13	
Wrzesień	20	16	10	12	2	6	
Październik	20	9	8	0	3	10	
Listopad	20	28	6	10	3	6	
Grudzień	2	22	6	25	8	6	

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Mogilnie
Eż. Maciej Jatuszkiewicz

Zestawienie planowanych i wykonanych kontroli

w latach 2013-2017r.

Lp	Rok	Kontrole budów		Kontrole obiektów użytkowanych		P	W	Kontrole obowiązkowe (wykonane)	Interwencje (wykonane)	Razem kontrole i Interwencje (wykonane)	Uwagi
		Planowane	Wykonane	Planowane	Wykonane						
1	2013	116	144	184	245	303	392	54	106	552	
2	2014	102	140	120	121	222	261	47	90	398	
3	2015	130	144	66	146	196	220	31	124	345	
4	2016										
5	2017										

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Mogilnie

inż. Maciej Matuszkiewicz