

Uchwała Nr 185/16
Zarządu Powiatu w Mogilnie
z dnia 5 kwietnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu na zbycie lokali biurowo-usługowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonych w miejscowości Józefowo, gmina Mogilno, na działce oznaczonej nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, zapisanych w KW BY1M/00025353/8

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.¹), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.²) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), § 1 § 1 Uchwały Nr XLIII/248/13 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej lokali biurowo-usługowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonych w Józefowie, gmina Mogilno- działka nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, Uchwały Nr 117/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 15 września 2015 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w Józefowie 41, działka nr 111/2 oraz § 9 regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 216/2005 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 2 marca 2005 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej i uchwalenia regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, zmienionej Uchwałami Zarządu Powiatu w Mogilnie nr: 147/08 z dnia 16 stycznia 2008 roku i 484/10 z dnia 16 czerwca 2010 roku, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Do zbycia w II przetargu z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały następujące lokale biurowo-usługowe położone na parterze budynku posadowionego na działce położonej w Józefowie, gmina Mogilno, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00025353/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie :

- nr 1a o powierzchni użytkowej 79,55 m² oraz pomieszczenie pomocnicze - budynek gospodarczy o pow. 12,99 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 9254/34505

- nr 1b o powierzchni użytkowej 44,25 m² oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 9,51 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 5376/34505

2. Ustala się, że:

1) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego,

2) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej,

3) cena wywoławcza za poszczególne lokale wyniesie:

- za lokal nr 1a – 52.960,00 złotych (słownie : pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1045 i 1890

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz.U. z 2016 r.poz.65;





- za lokal nr 1b – 32.320,00 złotych (słownie : trzydzieści dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100)

4) cena za lokale uzyskana w przetargu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu w Mogilnie :

1. Tomasz Barczak 
2. Krzysztof Szarzyński... 
3. Marek Maruszak..... 
4. Mirosław Leszczyński..... 

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 186 /16
Zarządu Powiatu w Mogilnie
z dnia 5 kwietnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu na zbycie lokali biurowo-usługowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonych w miejscowości Józefowo, gmina Mogilno, na działce oznaczonej nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, zapisanych w KW BY1M/00025353/8

Wyznaczone na dzień 30 listopada 2015 roku przetargi na zbycie biurowo-usługowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonych w miejscowości Józefowo, gmina Mogilno, na działce oznaczonej nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, zapisanych w KW BY1M/00025353/8 zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r.poz. 1774 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg.

Zarząd Powiatu w Mogilnie w oparciu o przepis art. 67ust. 2 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy może obniżyć cenę wywoławczą do wysokości nie niższej niż 50% wartości nieruchomości.

Ceny wywoławcze w I przetargu wynosiły :

- za lokal nr 1a – 66.200,00 złotych (słownie : sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)
- za lokal nr 1b – 40.400,00 złotych (słownie : czterdzieści tysięcy czterysta złotych 00/100)

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr inż. Tomasz Barczak

**Zarząd Powiatu w Mogilnie
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Mogileńskiego**

I

1. Przedmiotem przetargu są dwa lokale biurowo-usługowe położone w budynku nr 41, posadowionym w Józefowie, gmina Mogilno na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00025353/8

nr lokalu/ kondygnacja/skład	pow. użytkowa lokalu w m ²	pow. przynależna do lokalu w m ²	Wielkość udziału w gruncie
1a/parter/przedsionek, schowek, dwa pomieszczenia komunikacji, cztery pomieszczenia biurowe, dwa wc, schowek	79,55	budynek gospodarczy- 12,99	9254/34505
1b/parter/trzy pomieszczenia biurowe i komunikacja	44,25	piwnica- 9,51	5376/34505

2. Obciążenia nieruchomości – brak.

3. Działka nr 111/2 znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący przedmiotową działkę 111/2 w Józefowie stanowi strefę E-1-ekologiczno-rolniczą, tereny istniejącego zainwestowania.

II

1. **Cena wywoławcza** wynosi :

- **za lokal nr 1a – 52.960,00 zł** (słownie : pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)

- **za lokal nr 1b – 32.320,00 zł** (słownie : trzydzieści dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).

Cena wywoławcza w I przetargu wyznaczonym na dzień 30.11.2015 r. wynosiła :

- za lokal nr 1a - 66.200,00 zł (słownie : sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)
- za lokal nr 1b - 40.400,00 zł (słownie : czterdzieści tysięcy czterysta złotych 00/100)

2. Przetarg odbędzie się dnia **9 maja 2016 roku** o godzinie :

- 9⁰⁰ na lokal nr 1a
- 9³⁰ na lokal nr 1b

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej :

- **za lokal nr 1a - 10.592,00 zł** (słownie : dziesięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100)
- **za lokal nr 1b - 6.464,00 zł** (słownie : sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100)

w terminie do dnia 5 maja 2016 roku na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Barczak