

Załącznik
do Uchwały Nr 22/16
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
Z dnia 9 listopada 2016 roku


Mogilno, dnia 9 listopada 2016 roku.

ZARZĄD POWIATU MOGILEŃSKIEGO
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokali użytkowych,
stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego

I

1. Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe położone w miejscowości **Strzelno** w budynku wielolokalowym, trzykondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym przy **ul. św. Ducha 33**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 712/2 o powierzchni 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026869/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie

Nr lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Położenie (kondygnacja) skład i opis lokalu	Wielkość udziału w gruncie	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie	Wysokość wadium	Termin przetargu
						13.12.2016 roku
2	54,70	PIWNICA 3 pomieszczenia	5470/103740	4000,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 8.700,00 zł cena wywoławcza w II, III i IV przetargu -6.960,00 zł	800,00 zł	godz. 9 ⁰⁰
10	35,80	I PIĘTRO 2 pomieszczenia, przynależne wc	3580/103740	31.900,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 44.300,00 zł cena wywoławcza w II, III i IV przetargu - 35.440,00 zł	6.380,00 zł	godz. 9 ²⁰
11	32,80	I PIĘTRO 1 pomieszczenie, przynależne wc.	3280/103740	29.300,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 40.700,00 zł cena wywoławcza w II, III i IV przetargu - 32.560,00 zł	5.860,00 zł	godz. 9 ⁵⁰
12	124,10	I PIĘTRO 6 pomieszczeń, klatka schodowa, komunikacja i 2 wc.	12410/103740	95.000,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 132.000,00 zł cena wywoławcza w II, III i IV przetargu - 105.600,00 zł	19.000,00 zł	godz. 10 ²⁰
16	18,50	II PIĘTRO 1 pomieszczenie,	1850/103740	13.200,00 zł cena wywoławcza w I	2640,00 zł	godz. 10 ⁵⁰

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak

		przynależne wc.		przetargu – 23.000,00 zł cena wywoławcza w II przetargu - 18.400,00 zł cena wywoławcza w III i IV przetargu -14.720,00 zł		
20	7,80	II PIĘTRO I pomieszczenie gospodarcze	780/103740	5.000,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 10.200,00 zł cena wywoławcza w II przetargu -8.160,00 zł cena wywoławcza w III i IV przetargu – 6.520,00 zł	1.000,00 zł	godz. 11 ²⁰

2. Obciążenia nieruchomości – w dziale III księgi wieczystej KW BY1M/00026869/5 wpisane są nieodpłatne służebności gruntowe na czas nieoznaczony polegające na :

- prawie swobodnego przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę nr 712/2 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 712/1 o pow. 0,0023 ha, zapisanej w KW BY1M/00000532/6

- prawie swobodnego przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę nr 712/2 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 713/2 o pow. 0,0192 ha, zapisanej w KW BY1M/00018107/7

3. Działka nr 712/2 położona w Strzelnie znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelna, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30.12.2005 r. teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się w obszarze :

- strefa A- strefa centralna, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej
- funkcja terenu – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

4. Budynek, w którym położone są lokale nie posiada świadectwa energetyki cieplnej.

II

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.).

2. Przetargi na poszczególne lokale odbędą się dnia **13 grudnia 2016 roku** w godzinach określonych w tabeli powyżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. G. Narutowicza 1 w sali nr 22, na parterze budynku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości określonej dla poszczególnych lokali w tabeli powyżej w terminie **do dnia 9 grudnia 2016 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004 z zaznaczeniem numeru lokalu.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

Ogłędzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Barczak