

Mogilno, dnia 16 stycznia 2017 roku.

**ZARZĄD POWIATU w Mogilnie**  
**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Strzelnie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1193/1 o pow. 0,7570 ha, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego**

**I**

1. Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość położona w Strzelnie, oznaczona w ewidencji gruntów nr 1193/1 o pow. 0,7570 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1M/00031753/7 jako własność Powiatu Mogileńskiego. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami magazynowymi o łącznej powierzchni 289 m<sup>2</sup> oraz budynkami trzech pawilonów handlowych stanowiących nakłady dzierżawców.
2. Obciążenia nieruchomości - na dzierżawionych częściach działki gruntu 1193/1 odpowiednio o wielkości 29 m<sup>2</sup>, 82 m<sup>2</sup> i 85 m<sup>2</sup> posadowione są pawilony handlowe stanowiące nakłady dzierżawców. Umowy dzierżawy zawarte na czas nieoznaczony.
3. Wymieniona działka o nr 1193/1 w Strzelnie zgodnie z pismem Burmistrza Strzelna nr RR.6724.86.2014 z dnia 06.06.2014 r. znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/274/2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 roku, przeznaczenie jest następujące : strefa „A”-strefa centralna, funkcja terenu- tereny administracji i usług ponadlokalnych.

**II**

1. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **710.000,00 złotych** (słownie : siedemset dziesięć tysięcy złotych 00/100).  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U . z 2016 r. poz. 710 ze zm.).
2. Przetarg odbędzie się dnia **17 marca 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.  
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **142.000,00 złotych** (słownie : sto czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100) w terminie **do dnia 13 marca 2017 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.  
*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*
3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.  
Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

**STAROSTA MOGILEŃSKI**  
*[Podpis]*  
**mgr inż. Tomasz Barczak**