

Mogilno, dnia 27 stycznia 2017 roku.

**STAROSTA MOGILEŃSKI**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**I**

1. Przedmiot przetargu - niezabudowana nieruchomość, położona w miejscowości Budy, obręb Budy-Radunek, gmina Jeziora Wielkie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 43/3 o pow. 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00028830/7.

2. Obciążenia nieruchomości : brak

3. Działka nr 43/3 położona w obrębie nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie, zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/87/2016 Rady Gminy Jeziora Wielkie z dnia 22 lutego 2016 r. teren obejmujący ww. działkę oznaczony jest symbolem K.M.11-strefa intensyfikacji rolnictwa. W ramach ww. strefy działka znajduje się w obszarze osadniczym K.M11 Budy.

**II**

1. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **12.000,00 złotych** (słownie : dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

2. Przetarg odbędzie się dnia **3 marca 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **2.400,00 złotych** (słownie : dwa tysiące czterysta złotych 00/100) **w terminie do 27 lutego 2017 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

STAROSTA MOGILEŃSKI

*mgr inż. Tomasz Grzank*