

Mogilno, dnia 29 marca 2017 roku.

Zarządu Powiatu Mogileńskiego
powołując się na Uchwałę Nr 341/17 z dnia 1 marca 2017 roku
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

1. **Przedmiot przetargu - lokal użytkowy – garaż o pow. użytkowej 18,50 m²**, położony w **Mogilnie** w budynku przy **ul. Rynek 7a**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026619/8 jako własność Powiatu Mogileńskiego do 5300/10000 części nieruchomości. Nieruchomość wolna od obciążeń.

2. Działka nr 622/2 położona w obrębie Mogilno znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 roku teren przedmiotowej działki znajduje się w strefie funkcjonalnej A : śródmiejska i stanowi obszar usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

3. Miesięczny czynsz za najem zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni lokalu wyniesie 3,50 zł (słownie : trzy złote 50/100). Postąpienie zostaje ustalone na minimum 1,00 zł (słownie : jeden złoty 00/100).

Do ceny za najem 1m² powierzchni lokalu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.

Czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o przepis art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wynajmującego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Najemcy.

Umowa najmu zostanie zawarta z osoba ustaloną jako najemca nieruchomości na czas oznaczony do dnia 30.11.2018 roku w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

4. **Przetarg** odbędzie się dnia **13 kwietnia 2017 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.

Z regulaminem przeprowadzania przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Burczak