

Załącznik
do Uchwały Nr 352/17
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 marca 2017 roku

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 marca 2017 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej oddania w najem w
drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź.zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych najemców poniżej wymienione nieruchomości położone w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno :

- a) dwa budynki gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 40,00 m² , położone na działce nr 14/4 o pow. 0,7143 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4
- b) budynek gospodarczy nr 1 o pow. użytkowej 17,08 m² , położony na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6
- c) budynek gospodarczy nr 5 o pow. użytkowej 17,08 m² , położony na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6
- d) budynek gospodarczy nr 16 o pow. użytkowej 17,08 m² , położony na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6
- e) budynek gospodarczy nr 18 o pow. użytkowej 17,08 m² , położony na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6
- f) budynek gospodarczy nr 3 o pow. użytkowej 18,10 m² , położony na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026410/3
- g) budynek gospodarczy nr 2 o pow. użytkowej 17,50 m² , położony na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026417/2
- h) budynek gospodarczy nr 1 o pow. użytkowej 17,50 m² , położony na działce nr 7/15 o pow. 0,0622 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026415/8

i) budynku gospodarczy nr 2 o pow. użytkowej 17,50 m², położony na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026413/4

j) budynek gospodarczy nr 1 o pow. użytkowej 17,50 m², położony na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026413/4

k) dwa garaże blaszane o pow. użytkowej 15,00 m², położone na działce nr 14/22 o pow. 0,2628 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4

l) garaż blaszany o pow. użytkowej 15,00 m², położony na działce nr 7/25 o pow. 0,2570 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4.

2. Działki nr 7/6, 7/8, 7/11, 7/15, 7/19, 7/25, 14/22 i 14/4 położone w obrębie Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 roku :

- teren obejmujący działki nr 7/6, 7/8, 7/11, 7/15, 7/19, 7/25 i 14/22 znajduje się w strefie funkcjonalnej R : rolniczo-osadnicza

- teren obejmujący działkę nr 14/4 to teren istniejącego zainwestowania oraz kompleks gruntów ornych o najwyższej przydatności dla rolnictwa.

3. Miesięczny czynsz za najem naliczony zostanie wg poniższych stawek :

- za budynki gospodarcze 0,80 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej

- za grunty pod garażami nietrwale związanymi z gruntem – 1,50 zł netto za 1m² powierzchni użytkowej

Do ceny za najem 1m² doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.

Czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o przepis art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wynajmującego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Najemcy.

4. Zawarcie umów najmu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 29 marca 2017 roku do dnia 18 kwietnia 2017 roku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak