

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 marca 2017 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej oddania w najem w
drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź.zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,77 m² położony na działce nr 1887/4 o pow. 0,3318 ha , dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00008103/6.

2. Działka nr 1887/4 położona w obrębie Mogilno znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 roku teren obejmujący działkę nr 1887/4 znajduje się w strefie funkcjonalnej A-śródmiejska i stanowi obszar usług ponadlokalnych oraz koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

3. Miesięczny czynsz za najem naliczony zostanie zgodnie z § 13 ust.1 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania wg stawki bazowej 4,30 zł/m².


Termin płatności czynszu - z góry do 15-tego każdego miesiąca.

Zmiana wysokości czynszu będzie odbywała się zgodnie z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1610).

4. Zawarcie umowy najmu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 29 marca 2017 roku do dnia 18 kwietnia 2017 roku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak