

Załącznik
do Uchwały Nr 51/17
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 marca 2017 roku

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 marca 2017 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej oddania w najem w
drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź.zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy budynek mieszkalny nr 1a o powierzchni użytkowej 78,14 m² położony na działce nr 14/4 o pow. 0,7143 ha , dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4.

2.Działka nr 14/4 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 roku teren obejmujący działkę nr 14/4 to teren istniejącego zainwestowania oraz kompleks gruntów ornych o najwyższej przydatności dla rolnictwa.

3. Miesięczny czynsz za najem naliczony zostanie zgodnie z § 13 ust.1 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania wg stawki bazowej 4,30 zł/m².

Termin płatności czynszu - z góry do 15-tego każdego miesiąca.

Zmiana wysokości czynszu będzie odbywała się zgodnie z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1610).

4. Zawarcie umowy najmu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 29 marca 2017 roku do dnia 18 kwietnia 2017 roku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak