

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Mogilnie
ul. M. Konopnickiej 20
88-300 Mogilno**

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO INSPEKTORATU
NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE
ZA ROK 2016**

Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru
Budowlanego w Mogilnie za roku 2016

Powiatowe Inspektoraty Nadzoru Budowlanego działają w oparciu o Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016r., poz. 290 tekst jednolity z późn. zmian.)

W/w ustawa normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zadania organów administracji publicznej w tych dziedzinach. Do podstawowych zadań Nadzoru Budowlanego należy nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego a w szczególności:

- Kontrola zgodności zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy
 - Kontrola nad realizacją obiektów zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem
 - Kontrola właściwego wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
 - Kontrola nad stosowaniem wyrobów budowlanych
 - Kontrola obiektów użytkowanych
 - Badanie przyczyn powstania katastrof budowlanych
- oraz
- Przyjmowanie zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę
 - Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy i zamiarze przystawienia do użytkowania
 - Przeprowadzanie kontroli obowiązkowych
 - Wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Nadzór budowlany realizuje swoje obowiązki poprzez odbywanie kontroli budów, obiektów użytkowych oraz przez rozwiązywanie problemów wynikających ze skarg obywateli.

Większość tych zadań wymaga prowadzenia postępowań administracyjnych, których celem jest doprowadzenie wszystkich nieprawidłowości do stanu zgodnego z prawem, co wymaga wydania stosownych postanowień i decyzji administracyjnych.

Zadania nadzoru budowlanego wykonują:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Wojewoda przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

W/w zadania i obowiązki Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w roku ubiegłym wykonał w oparciu o plan pracy PINB na rok 2016, którego kopię na użytek Rady Powiatu załączyliśmy. Zestawienie planowych i wykonanych kontroli wgląda następująco:

Kwartał	Kontrole budów		Kontrole obiektów użytkowanych		Kontrole obowiązkowe	Interwencje
	Planowe	Wykonane	Planowe	Wykonane		
I	12	15	11	50	4	62
II	40	15	21	25	9	16
III	47	49	24	21	3	24
IV	29	15	32	7	7	40
Razem	128	94	88	103	23	142

Jak wynika z powyższego zestawienie łącznie odbyto 362 kontrole, o 13 mniej niż w roku ubiegłym.

Z czego to wynika?

Powyższy spadek to 3.5% albo 1,08 kontroli mniej w miesiącu od roku ubiegłego.

Są jednak rzeczywiste powody spadku ilości kontroli. Inspektorat prowadził kilka bardzo skomplikowanych postępowań administracyjnych, niestety z odwołaniami co absorbowало inspektorów, tym samym uniemożliwiło przebywanie w terenie.

Wzrosła o 18 liczba interwencji, które w większości generują postępowania administracyjne. Ponadto wzrosła liczba sprawozdań, których sporządzenie wymagało udziału inspektorów.

Dwie z czterech kolumn nie zawierają planowania, co wynika z tego, że obowiązkowe kontrole przeprowadza się na wniosek inwestora przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie i tego przewidzieć się nie da, nie mówiąc o interwencjach, które tym bardziej są nieprzewidywalne.

Powyższe kontrole wymagały wydania 36 postanowień i 49 decyzji, w tym:

- 23 o pozwolenie na użytkowanie obiektów
- 23 nakazujących procedury naprawcze
- 3 inne (umorzenia, uchylenia)

Należy tu nadmienić, że wydanie decyzji czasami wymaga kilkakrotnego pobytu na miejscu zdarzenia jak również przeprowadzania rozprawy administracyjnej, przesłuchania świadków i zainteresowanych w celu zebrania dostatecznej ilości dowodów i materiałów wyjaśniających.

Poza działalnością inspekcyjno-kontrolną, co zaznaczyłem na wstępie, do obowiązków PINB należy również przyjmowanie zgłoszeń o rozpoczęciu i zakończeniu robót, na które wymagane jest pozwolenie na budowę.

W ramach tej działalności przyjęto 306 zgłoszeń o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę oraz 210 zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania. W tych pozycjach w stosunku do roku ubiegłego pierwsza liczba spadła o 4, w drugim przypadku ilość ta się nie zmieniła.

Można uznać, że „ruch budowlany” w powiecie, w stosunku do roku ubiegłego nie uległ zmianie. Jak wynika z danych GUNB liczba wydanych pozwoleń na budowę w kraju w stosunku do roku ubiegłego wzrosła o 3732, co stanowi 2%.

W województwie kujawsko-pomorskim wzrosła o 1 co oznacza, że Powiat w pełni odzwierciedla województwo.

Główny udział we wzroście ogólnokrajowym ma województwo mazowieckie.

Podczas działań inspekcyjno-kontrolnych winnych zaniedbań ukarano grzywną w formie mandatów w ilości 11 sztuk na kwotę 1900zł, jest ich o 5 mniej w porównaniu do roku ubiegłego, a średnia kwota jednego mandatu zmalała o ok. 172,72zł, co oznacza poprawę na tym odcinku.

Dodatkowo inspektorat udziela szeregu porad i wyjaśnień inwestorom, którzy bardzo często telefonicznie lub osobiście zwracają się z pytaniami i problemami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane., szczególnie po ostatnich nowelizacjach.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w roku 2016 wykonywał swoje zadania w niezmiennym składzie w stosunku do 2015 roku, to znaczy:

- a) wg etatów nominalnych
 - 3,5 etatu – inspektorskich
 - 1,0 etat – referenta
 - 0,25 etatu – główny księgowy

Na zakończenie nadmienię, że w sposób ciągły korzystamy ze stażystów kierowanych przez PUP, których pomoc jest wymierna i niezbędna.


POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Mogilnie
inż. Maciej Matuszkiewicz

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Mogilnie
ul. M. Konopnickiej 20
88-300 Mogilno

**PLAN PRACY
POWIATOWEGO INSPEKTORATU
NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE
NA ROK 2016**

M-c	Kontrole Budów		Kontrole obiektów użytkowanych		Kontrole obowiązkowe	Interwencje	Uwagi
	p	w	p	w	w	w	
Styczeń	3	6	3	5	-	15	
Luty	4	5	3	7	2	10	
Marzec	5	4	5	38	2	37	
Kwiecień	10	1	5	-	7	4	
Maj	15	5	8	3	-	6	
Czerwiec	15	9	8	22	2	6	
Lipiec	16	5	8	16	-	6	
Sierpień	16	24	8	3	2	11	
Wrzesień	15	20	8	2	1	7	
Październik	15	8	10	3	3	13	
Listopad	8	7	10	3	2	16	
Grudzień	6	0	12	1	2	11	

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Mogilnie
inż. Maciej Matuszkiewicz


**Zestawienie planowanych i wykonanych kontroli
w latach 2013 - 2017**

Lp.	Rok	Kontrole budów		Kontrole obiektów użytkowanych		P	W	Kontrole obowiązkowe (wykonane)	Inwestycje (wykonane)	Razem kontrole i inwestycje (wykonane)	Uwagi
		Planowane	Wykonane	Planowane	Wykonane						
1	2013	116	147	187	245	303	392	54	106	552	
2	2014	102	140	120	121	222	261	47	90	398	
3	2015	130	144	66	76	196	220	31	124	375	
4	2016	128	94	88	103	216	197	23	142	362	
5	2017										

POWIATOWY INSPEKTOR
 NADZORU BUDOWLANEGO
 w Mogilnie
inż. Maciej Matuszkiewicz

**Zestawienie wydanych postanowień, decyzji i mandatów
w latach 2013 – 2017**

Lp.	Rok	Postanowienia	Decyzje (wszystkie)	Mandaty		Uwagi
				Ilość	Kwota	
1	2013	67	72	31	3620	
2	2014	33	77	9	1150	
3	2015	43	58	16	1900	
4	2016	36	49	11	1900	
5	2017					

POWIATOWY INSPEKTOR
 NADZORU BUDOWLANEGO
 w Mogilnie

 inż. Maciej Matuszkiewicz