

OR.272.6.2017

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: „Świadczenia usług w zakresie kompleksowego sprzątnia pomieszczeń w budynkach użytkowanych przez Powiat Mogileński”

Zamawiający informuje, iż do ww. postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Wnoszę o zawarcie w par. 13 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda strona ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zapisu.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający udostępni załączniki w wersji edytowalnej, co zdecydowanie ułatwi Wykonawcom złożenie rzetelnej oferty?

Zamawiający w dniu dzisiejszym udostępni załączniki w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 3

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – załącznika nr 6 do SIWZ, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-mail w terminie wskazanym w art. 24 ust. 5 pkt. 11 – tj. 3 dni. Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-mail zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony. Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku i zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwanej dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-mila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści w treści art. 24 ust. 5 pkt 11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym, powyżej terminie faksem lub e-mailem jest w pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na założenie oświadczenia w formie faksu lub e-mail.

Pytanie nr 4

Wnoszę o modyfikację par. 10a ust 5 Umowy: „(...) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej składki godzinowej, (...)” Powyższa zmiana przepisu została wprowadzona ustawą z dnia 22 lipca 2016 roku o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych ustaw.

Odpowiedź.

Minimalna stawka godzinowa ma zastosowanie do umów zawieranych na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w związku z powyższym mając na uwadze § 3 ust. 2 projektu umowy Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację ww. zapisu.

Pytanie nr 5

Wnoszę o wprowadzenie do par. 11 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zapisu.

Pytanie nr 6

Wnoszę o wprowadzenie do par. 9 ust. 3 Umowy zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zapisu.

Pytanie nr 7

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par. 3 ust. 8 o 50% . Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne z naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art. 58 par 2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kary zawartej w par. 3 ust. 8 umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisów.

Pytanie nr 8



Wnoszę o modyfikację par. 9 ust 1 Umowy, w zakresie: „w przypadku zawinionego niewykonania lub powtarzającego się nienależytego wykonania przedmiotu umowy (...)”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu.

Pytanie nr 9

Wnoszę o modyfikację par. 11 ust. 3 Umowy, w zakresie: „w przypadku zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (...)”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu.

Pytanie 10

Proszę o podanie maksymalnej ilości zmniejszenia zakresu świadczonych usług o których mowa w dziale III ust. 3 pkt 17,18 SIWZ. Ma to istotny wpływ na wyliczenia ceny oferty.

Odpowiedź

Na dzień dzisiejszy w budżecie powiatu mogileńskiego nie przewiduje się remontów w budynkach będących objętych przetargiem. Jednakże ze względu na długość obowiązywania umowy, mogą wystąpić zdarzenia nagłe np. zalanie lub wymagane prawem np. wymagania p. poż, bhp, które spowodują konieczność czasowego zmniejszenia świadczenia usług, nie jest możliwe jego dokładne określenie.

Pytanie 11

Czy w sytuacji posiadania przez wykonawcę statusu o którym mowa w par. 8 Umowy, wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu odpisu?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga od wykonawcy przedstawienia odpisu.

Pytanie nr 12

Wnoszę do wprowadzenia do par. 10a Umowy zapisu: „Aneks, o którym mowa w ust. 12 będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę jeżeli będzie to termin późniejszy”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zapisu.

STAROSTA MOGILEŃSKI
mgr inż. Tomasz Barczak