

STAROSTA MOGILEŃSKI
ogłasza przetarg ustny ograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

I

1. Przedmiot przetargu - niezabudowana nieruchomość, położona w obrębie Pałędzie Dolne gmina Mogilno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 134/1 o pow. 0,2560 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00003077/9.

Nieruchomość stanowi grunt przeznaczony pod przemysł. Działka nr 134/1 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z treścią i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilno, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r. teren obejmujący ww. działkę usytuowany jest w: strefie funkcjonalnej G-tereny górnicze, na obszarze działalności inwestycyjnej – teren górniczy „Pałędzie I” Inowrocławskich Kopalni Soli „SOLINO” Kopalni Soli „Mogilno”, teren zakładu górniczego kopalni soli. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Obciążenia nieruchomości : służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości KW 5927 polegająca na prawie przechodzenia, przejazdu oraz przepędu bydła.

3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich celem poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości jest konsekwencją położenia przedmiotu przetargu i jego braku dostępu do drogi publicznej.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych, oznaczonych nr działek 133/2, 133/4, 134/2, 146/2, 146/5.

4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu w terminie do dnia 31 lipca 2017 roku zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w zaklejonej kopercie z dopiskiem : „ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 4 sierpnia 2017 roku – działka nr 134/1 obręb Pałędzie Dolne” w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 na parterze budynku (pokój nr 24) wraz z :

- oświadczeniem, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.)

- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria :

- osoby, które złożą pisemne oświadczenie, o którym mowa w pkt 4 wraz z załącznikami
- wniosą wadium.

Do dnia 2 sierpnia 2017 roku po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń oraz wpłat wadium podana zostanie lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista

zostanie wywieszona w siedzibie tutejszego urzędu, przy ul. Narutowicza 1, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego na parterze budynku.

II

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30.000,00 złotych** (słownie : trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2016 r.,poz. 710 ze zm.).

2.Przetarg odbędzie się dnia **4 sierpnia 2017 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.

3.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **6.000,00 złotych** (słownie : sześć tysięcy złotych 00/100) **w terminie do 31 lipca 2017 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej www.starostwo.mogilno.bip.net.pl ,
- w serwisie www.nieruchomosciprzetargi.org

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku).


STAROSTA MOGILEŃSKI
mgr inż. Tomasz Barczak