

Mogilno, dnia 3 lipca 2017 roku.

**STAROSTA MOGILEŃSKI**  
**ogłasza przetarg ustny ograniczony**  
**na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**I**

**1. Przedmiot przetargu** - nieruchomość Skarbu Państwa, położona w obrębie Siedlimowo, gmina Jeziora Wielkie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 157/10 o pow. 0,3600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00004613/6. Działka nr 157/10 stanowi grunt rolny. Klasa bonitacji gruntów :R-IVa- 0,1102 ha, Br-RIVa- 0,2498 ha.

Działka nr 157/10 położona w obrębie Siedlimowo zgodnie z treścią i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie, zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/87/2016 Rady Gminy Jeziora Wielkie z dnia 22 lutego 2016 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem G – strefa przemysłu rolnego i energetyki wiatrowej. W ramach ww. strefy działka nr 157/10 znajduje się w obszarze osadniczym G.M.23. Nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**2. Obciążenia nieruchomości** : w dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – wszczęto postępowanie wymiany gruntów.

**3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2016 roku ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U. z 2016 r, poz. 2052 ze zm.).

Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2016 r, poz. 2052 ze zm.).

**4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu w terminie do dnia 31 lipca 2017 roku zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w zaklejonej kopercie z dopiskiem : „ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 4 sierpnia 2017 roku – działka nr 157/10 obręb Siedlimowo” w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 na parterze budynku (pokój nr 24) wraz z poniższymi załącznikami :

- dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Jeziora Wielkie (dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta Gminy Jeziora Wielkie )
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Jeziora Wielkie
- oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem

(współwłaścicielem w części ułamkowej- należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej ; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem.

Oświadczenie powinno być poświadczane przez wójta.

- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.)

- potwierdzenia wniesienia wadium

- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.)

- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

#### **5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu**

Kryteria :

- osoby, które złożą pisemne oświadczenie, o którym mowa w pkt 4 wraz z załącznikami

- wniosą wadium

Do dnia 2 sierpnia 2017 roku po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń oraz wpłat wadium podana zostanie lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tutejszego urzędu, przy ul. Narutowicza 1, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego na parterze budynku.

## **II**

**1.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18.000,00 złotych (słownie : osiemnaście tysięcy złotych 00/100)**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2016 r.,poz. 710 ze zm.).

**2.Termin przetargu** - przetarg odbędzie się dnia **4 sierpnia 2017 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.

**3.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.600,00 złotych (słownie : trzy tysiące sześćset złotych 00/100) w terminie do 31 lipca 2017 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),

- w Biuletynie Informacji Publicznej [www.starostwo.mogilno.bip.net.pl](http://www.starostwo.mogilno.bip.net.pl) ,

- w serwisie [www.nieruchomosciprzetargi.org](http://www.nieruchomosciprzetargi.org)

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku).

STAROSTA MOGILEŃSKI

mgr inż. Tomasz Marczak