

**Uchwały Nr XXVI/138 /17
Rady Powiatu Mogileńskiego
z dnia 10 marca 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych – budynków gospodarczych oraz garaży blaszanych położonych w obrębie Marcinkowo, na działkach nr 7/6, 7/8, 7/11, 7/15, 7/19, 14/22, 7/25

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.¹⁾ art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾ oraz § 13 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz.Urz. Woj.Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 z póź.zm.³⁾)

**Rada Powiatu Mogileńskiego,
uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony poniżej wymienionych nieruchomości położonych w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego :

1)

a) dwóch budynków gospodarczych o łącznej pow. użytkowej 40,00 m² , położonych na działce nr 14/4 o pow. 0,7143 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4

b) budynku gospodarczego nr 1 o pow. użytkowej 17,08 m² , położonego na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6

c) budynku gospodarczego nr 5 o pow. użytkowej 17,08 m² , położonego na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6

d) budynku gospodarczego nr 16 o pow. użytkowej 17,08 m² , położonego na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6

e) budynku gospodarczego nr 18 o pow. użytkowej 17,08 m² , położonego na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6

f) budynku gospodarczego nr 3 o pow. użytkowej 18,10 m² , położonego na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026410/3

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz.2260

³ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urzęd. Woj. Kuj-Pom., z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646, z 2012 r., poz. 457, z 2016 r. poz. 1908



PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Jan Bartecki

g) budynku gospodarczego nr 2 o pow. użytkowej 17,50 m², położonego na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026417/2

h) budynku gospodarczego nr 1 o pow. użytkowej 17,50 m², położonego na działce nr 7/15 o pow. 0,0622 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026415/8

i) budynku gospodarczego nr 2 o pow. użytkowej 17,50 m², położonego na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026413/4

j) budynku gospodarczego nr 1 o pow. użytkowej 17,50 m², położonego na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026413/4

2)

a) 2 garaży blaszanych o pow. użytkowej 15,00 m², położonych na działce nr 14/22 o pow. 0,2628 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4

b) garażu blaszanego o pow. użytkowej 15,00 m², położonego na działce nr 7/25 o pow. 0,2570 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mogileńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Powiatu

Jan Bartecki

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVI/138 /17
Rady Powiatu Mogileńskiego
z dnia 10 marca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych – budynków gospodarczych oraz garaży blaszanych położonych w obrębie Marcinkowo, na działkach nr 7/6, 7/8, 7/11, 7/15, 7/19, 14/22, 7/25

Zgodnie z § 13 ust. 4 Uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z uwagi na wygaśnięcie dotychczas obowiązujących umów najmu z dotychczasowymi najemcami kontynuacja umów wymaga podjęcia niniejszej uchwały.



Przewodniczący
Rady Powiatu

Jan Bartecki