

Uchwała Nr 21/16
Zarządu Powiatu w Mogilnie
z dnia 22 czerwca 2016 roku

w sprawie ogłoszenia III przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33 – działka nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, KW BY1M/00026869/5

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.¹), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.²) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), § 1 Uchwały Nr XXXVIII/224/13 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego – Strzelno, ul. Św. Ducha 33, działka nr 712/2, Uchwały Nr 117/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 15 września 2015 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w Strzelnie przy ul. Św. Ducha 33, działka nr 712/2 oraz § 9 regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 216/2005 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 2 marca 2005 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej i uchwalenia regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, zmienionej Uchwałami Zarządu Powiatu w Mogilnie nr: 147/08 z dnia 16 stycznia 2008 roku i 484/10 z dnia 16 czerwca 2010 roku, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Do zbycia w III przetargu z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznacza się następujące lokale użytkowe:

- 1) nr 2 o powierzchni użytkowej 54,70 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 5470/103740
- 2) nr 8 o powierzchni użytkowej 42,40 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 4240/103740
- 3) nr 10 o powierzchni użytkowej 35,80 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 3580/103740
- 4) nr 11 o powierzchni użytkowej 32,80 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 3280/103740
- 5) nr 12 o powierzchni użytkowej 124,10 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 12410/103740
- 6) nr 15 o powierzchni użytkowej 42,40 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 4240/103740
- 7) nr 16 o powierzchni użytkowej 18,50 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 1850/103740
- 8) nr 20 o powierzchni użytkowej 7,80 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 780/103740

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1045 i 1890

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz.U. z 2016 r.poz.65;

9) nr 21 o powierzchni użytkowej 24,60 m² wraz z udziałem w gruncie i częściami wspólnych nieruchomości o wielkości 2460/103740 położone w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33, na działce nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, zapisane w księdze wieczystej KW BY1M/00026869/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie.

2. Ustala się, że:

- 1) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego,
 - 2) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej,
 - 3) cena wywoławcza za poszczególne lokale wyniesie:
 - a) za lokal nr 2 – 6.960,00 zł
 - b) za lokal nr 8 – 39.120,00 zł
 - c) za lokal nr 10 – 35.440,00 zł
 - d) za lokal nr 11 – 32.560,00 zł
 - e) za lokal nr 12 – 105.600,00 zł
 - f) za lokal nr 15 – 31.290,00 zł
 - g) za lokal nr 16 – 14.720,00 zł
 - h) za lokal nr 20 – 6.520,00 zł
 - i) za lokal nr 21 – 19.650 zł
 - 4) cena za lokale uzyskana w przetargu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu w Mogilnie :

1. Tomasz Barczak
2. Krzysztof Szarzyński.....
3. Marek Maruszak.....
4. Mirosław Leszczyński.....

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 221./2016
Zarządu Powiatu w Mogilnie
z dnia 22 czerwca 2016 roku

w sprawie ogłoszenia III przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33 – działka nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, KW BY1M/00026869/5

Wyznaczone na dzień 9 maja 2016 roku II przetargi na zbycie lokali użytkowych nr 2, 8,10,11,12,15,16,20,21 położonych w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33, na działce nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026869/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r.,poz. 1774 z późn.zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia organ może przeprowadzać kolejne przetargi, przy których stosuje zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zarząd Powiatu w Mogilnie w oparciu o przepis art. 67ust. 2 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy może obniżyć cenę wywoławczą do wysokości nie niższej niż 50% wartości nieruchomości.

Ceny wywoławcze w I przetargu wynosiły :

- za lokal nr 2 – 8.700,00 zł
- za lokal nr 8 – 48.900,00 zł
- za lokal nr 10 – 44.300,00 zł
- za lokal nr 11 – 40.700,00 zł
- za lokal nr 12 – 132.000,00 zł
- za lokal nr 15 – 48.900,00 zł
- za lokal nr 16 – 23.000,00 zł
- za lokal nr 20 – 10.200,00 zł
- za lokal nr 21 – 30.700,00 zł

Ceny wywoławcze w II przetargu wynosiły :

- za lokal nr 2 – 6.960,00 zł
- za lokal nr 8 – 39.120,00 zł
- za lokal nr 10 – 35.440,00 zł
- za lokal nr 11 – 32.560,00 zł
- za lokal nr 12 – 105.600,00 zł
- za lokal nr 15 – 39.120,00 zł
- za lokal nr 16 – 18.400,00 zł
- za lokal nr 20 – 8160,00 zł
- za lokal nr 21 – 24.560,00 zł

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak

Mogilno, dnia 22 czerwca 2016 roku.

ZARZĄD POWIATU w Mogilnie
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokali użytkowych,
stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego

I

1. Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe położone w miejscowości **Strzelno** w budynku wielolokalowym, trzykondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym przy **ul. św. Ducha 33**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 712/2** o powierzchni 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej **KW BY1M/00026869/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m ²	Położenie (kondygnacja) skład i opis lokalu	Wielkość udziału w gruncie	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie	Wysokość wadium	Termin przetargu
						27 lipca 2016 roku
2	54,70	PIWNICA 3 pomieszczenia	5470/103740	6.960,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 8.700,00 zł cena wywoławcza w II przetargu – 6.960,00 zł	1.392,00 zł	godz. 10 ⁰⁰
8	42,40	I PIĘTRO 3 pomieszczenia	4240/103740	39.120,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 48.900,00 zł cena wywoławcza w II przetargu – 39.120,00 zł	7.824,00 zł	godz. 10 ²⁰
10	35,80	I PIĘTRO 2 pomieszczenia, przynależne wc	3580/103740	35.440,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 44.300,00 zł cena wywoławcza	7.088,00 zł	godz. 10 ⁴⁰

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak

				w II przetargu -35.440,00 zł		
11	32,80	I PIĘTRO 1 pomieszczenie, przynależne wc.	3280/103740	32.560,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 40.700,00 zł cena wywoławcza w II przetargu -32.560,00 zł	6.512,00 zł	godz. 11 ⁰⁰
12	124,10	I PIĘTRO 6 pomieszczeń, klatka schodowa, komunikacja i 2 wc.	12410/103740	105.600,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 132.000,00 zł cena wywoławcza w II przetargu -105.600,00 zł	21.120,00 zł	godz. 11 ²⁰
15	42,40	II PIĘTRO 3 pomieszczenia w tym 1 z aneksem kuchennym, przynależne wc.	4240/103740	31.290,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 48.900,00 zł cena wywoławcza w II przetargu -39.120,00 zł	6.258,00 zł	godz. 12 ⁰⁰
16	18,50	II PIĘTRO 1 pomieszczenie, przynależne wc.	1850/103740	14.720,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 23.000,00 zł cena wywoławcza w II przetargu -18.400,00 zł	2.944,00 zł	godz. 12 ²⁰
20	7,80	II PIĘTRO 1 pomieszczenie gospodarcze	780/103740	6.520,00 zł cena wywoławcza w I przetargu –	1.304,00 zł	godz. 12 ⁴⁰

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Barczak

				10.200,00 zł cena wywoławcza w II przetargu -8.160,00 zł		
21	24,60	II PIĘTRO 3 pomieszczenia w tym kuchnia	2460/103740	19.650,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 30.700,00 zł cena wywoławcza w II przetargu -24.560,00 zł	3.930,00 zł	godz. 13 ⁰⁰

2. Obciążenia nieruchomości – w dziale III księgi wieczystej KW BY1M/00026869/5 wpisane są nieodpłatne służebności gruntowe na czas nieoznaczony polegające na :

- prawie swobodnego przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę nr 712/2 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 712/1 o pow. 0,0023 ha, zapisanej w KW BY1M/00000532/6
- prawie swobodnego przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę nr 712/2 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 713/2 o pow. 0,0192 ha, zapisanej w KW BY1M/00018107/7

3. Działka nr 712/2 położona w Strzelnie znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelna, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30.12.2005 r. teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się w obszarze :

- strefa A- strefa centralna, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej
- funkcja terenu – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

4. Budynek, w którym położone są lokale nie posiada świadectwa energetyki cieplnej.

II

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

2. Przetargi na poszczególne lokale odbędą się dnia **27 lipca 2016 roku** w godzinach określonych w tabeli powyżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. G. Narutowicza 1 w sali nr 22, na parterze budynku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości określonej dla poszczególnych lokali w tabeli powyżej w terminie **do dnia 22 lipca 2016 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004 z zaznaczeniem numeru lokalu.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


mgr inż. Tomasz Barczak