

**Uchwała Nr 244/16**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 31 sierpnia 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33 – działka nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, KW BY1M/00026869/5**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm. <sup>1)</sup>) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j.Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), § 1 Uchwały Nr XXXVIII/224/13 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego – Strzelno, ul. Św. Ducha 33, działka nr 712/2, Uchwały Nr 117/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 15 września 2015 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w Strzelnie przy ul. Św. Ducha 33, działka nr 712/2 oraz § 9 regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 216/2005 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 2 marca 2005 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej i uchwalenia regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, zmienionej Uchwałami Zarządu Powiatu w Mogilnie nr: 147/08 z dnia 16 stycznia 2008 roku, 484/10 z dnia 16 czerwca 2010 roku, 223/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku, uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Do zbycia w IV przetargu z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznacza się następujące lokale użytkowe:

- 1) nr 2 o powierzchni użytkowej 54,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 5470/103740
- 2) nr 8 o powierzchni użytkowej 42,40 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 4240/103740
- 3) nr 10 o powierzchni użytkowej 35,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 3580/103740
- 4) nr 11 o powierzchni użytkowej 32,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 3280/103740
- 5) nr 12 o powierzchni użytkowej 124,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 12410/103740
- 6) nr 16 o powierzchni użytkowej 18,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 1850/103740
- 7) nr 20 o powierzchni użytkowej 7,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 780/103740

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz.U. z 2016 r.poz.65, 1250,1271

położone w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33, na działce nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026869/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie.

2. Ustala się, że:

1) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego,  
2) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej,

3) cena wywoławcza za poszczególne lokale wyniesie:

- a) za lokal nr 2 – 6.960,00 zł
- b) za lokal nr 8 – 39.120,00 zł
- c) za lokal nr 10 – 35.440,00 zł
- d) za lokal nr 11 – 32.560,00 zł
- e) za lokal nr 12 – 105.600,00 zł
- f) za lokal nr 16 – 14.720,00 zł
- g) za lokal nr 20 – 6.520,00 zł

4) cena za lokale uzyskana w przetargu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

- 1. Tomasz Barczak .....
- 2. Krzysztof Szarzyński.....
- 3. Marek Maruszak.....
- 4. Mirosław Leszczyński.....

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 244 /2016**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 31 sierpnia 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33 – działka nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, KW BY1M/00026869/5**

Wyznaczone na dzień 27 lipca 2016 roku III przetargi na zbycie lokali użytkowych nr 2, 8,10,11,12,16,20, położonych w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33, na działce nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026869/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r.,poz. 1774 z późn.zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia organ może przeprowadzać kolejne przetargi, przy których stosuje zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zarząd Powiatu w Mogilnie w oparciu o przepis art. 67 ust. 2 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy może obniżyć cenę wywoławczą do wysokości nie niższej niż 50% wartości nieruchomości.

Ceny wywoławcze w I przetargu wynosiły :

- za lokal nr 2 – 8.700,00 zł
- za lokal nr 8 – 48.900,00 zł
- za lokal nr 10 – 44.300,00 zł
- za lokal nr 11 – 40.700,00 zł
- za lokal nr 12 – 132.000,00 zł
- za lokal nr 16 – 23.000,00 zł
- za lokal nr 20 – 10.200,00 zł

Ceny wywoławcze w II i III przetargu wynosiły :

- za lokal nr 2 – 6.960,00 zł
- za lokal nr 8 – 39.120,00 zł
- za lokal nr 10 – 35.440,00 zł
- za lokal nr 11 – 32.560,00 zł
- za lokal nr 12 – 105.600,00 zł
- za lokal nr 16 – 18.400,00 zł
- za lokal nr 20 – 8160,00 zł

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak

Mogilno, dnia 31 sierpnia 2016 roku.

Załącznik nr 1  
do uchwały Zarządu Powiatu Mogileńskiego nr 244/2016  
z dnia 31 sierpnia 2016 roku

**ZARZĄD POWIATU MOGILEŃSKIEGO**  
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokali użytkowych,  
stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego

I

1. Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe położone w miejscowości **Strzelno** w budynku wielolokalowym, trzykondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym przy **ul. św. Ducha 33**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **712/2** o powierzchni 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej **KW BY1M/00026869/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego w m <sup>2</sup>	Położenie (kondygnacja)s kład i opis lokalu	Wielkość udziału w gruncie	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w gruncie	Wysokość wadium	Termin przetargu
						03.10.2016 roku
2	54,70	PIWNICA 3 pomieszczenia	5470/103740	<del>6.960,00</del> zł cena wywoławcza w I przetargu – 8.700,00 zł cena wywoławcza w II i III przetargu -6.960,00 zł	1.392,00 zł	godz. 10 <sup>00</sup>
8	42,40	I PIĘTRO 3 pomieszczenia	4240/103740	39.120,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 48.900,00 zł cena wywoławcza w II i III przetargu -39.120,00 zł	7.824,00 zł	godz. 10 <sup>20</sup>
10	35,80	I PIĘTRO 2 pomieszczenia, przynależne wc	3580/103740	35.440,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 44.300,00 zł cena wywoławcza w II i III przetargu -35.440,00 zł	7.088,00 zł	godz. 10 <sup>40</sup>
11	32,80	I PIĘTRO 1 pomieszczenie, przynależne wc.	3280/103740	32.560,00 zł cena wywoławcza w I przetargu – 40.700,00 zł cena wywoławcza w II i III przetargu -32.560,00 zł	6.512,00 zł	godz. 11 <sup>00</sup>
12	124,10	I PIĘTRO	12410/103740	105.600,00 zł	21.120,00 zł	

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
mgr inż. Tomasz Barczak



		6 pomieszczeń, klatka schodowa, komunikacja i 2 wc.		cena wywoławcza w I przetargu – 132.000,00 zł cena wywoławcza w II i III przetargu -105.600,00 zł		godz. 11 <sup>20</sup>
16	18,50	II PIĘTRO I pomieszczenie, przynależne wc.	1850/103740	<b>14.720,00 zł</b>  cena wywoławcza w I przetargu – 23.000,00 zł cena wywoławcza w II i III przetargu -18.400,00 zł	2.944,00 zł	godz. 11 <sup>40</sup>
20	7,80	II PIĘTRO I pomieszczenie gospodarcze	780/103740	<b>6.520,00 zł</b>  cena wywoławcza w I przetargu – 10.200,00 zł cena wywoławcza w II i III przetargu -8.160,00 zł	1.304,00 zł	godz. 12 <sup>00</sup>

2. Obciążenia nieruchomości – w dziale III księgi wieczystej KW BY1M/00026869/5 wpisane są nieodpłatne służebności gruntowe na czas nieoznaczony polegające na :

- prawie swobodnego przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę nr 712/2 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdego z właścicieli działki nr 712/1 o pow. 0,0023 ha, zapisanej w KW BY1M/00000532/6

- prawie swobodnego przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę nr 712/2 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdego z właścicieli działki nr 713/2 o pow. 0,0192 ha, zapisanej w KW BY1M/00018107/7

3. Działka nr 712/2 położona w Strzelnie znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelna, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30.12.2005 r. teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się w obszarze :

- strefa A- strefa centralna, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej
- funkcja terenu – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

4. Budynek, w którym położone są lokale nie posiada świadectwa energetyki cieplnej.

## II

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.).

2. Przetargi na poszczególne lokale odbędą się dnia **3 października 2016 roku** w godzinach określonych w tabeli powyżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. G. Narutowicza 1 w sali nr 22, na parterze budynku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości określonej dla poszczególnych lokali w tabeli powyżej w terminie **do dnia 29 września 2016 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004 z zaznaczeniem numeru lokalu.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*mgr inż. Tomasz Barczak*