

Uchwała Nr 245/16
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 31 sierpnia 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33, działka nr 712/2

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm. ¹), § 1 Uchwały Nr XXXVIII/223/13 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego – Strzelno, ul. św. Ducha 33, działka nr 712/2

Zarząd Powiatu
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców przeznaczają się następujące lokale mieszkalne:

- 1) nr 13 o powierzchni użytkowej 44,50 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 4450/103740
- 2) nr 14 o powierzchni użytkowej 63,50 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 6350/103740

położone w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33, na działce nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026869/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie.

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Barczak
2. Krzysztof Szarzyński.....
3. Marek Maruszak.....
4. Mirosław Leszczyński.....

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz.U. z 2016 r.poz.65,1250, 1271

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 245/16
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 31 sierpnia 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33, działka nr 712/2

Uchwałą Nr XXXVIII/223/13 z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego – Strzelno, ul. św. Ducha 33, działka nr 712/2, Rada Powiatu w Mogilnie wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych lokali w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje jego najemcy, gdy najem został zawarty na czas nieoznaczony.

Najemcy lokali mieszkalnych nr 13, 14 i 19 położonych w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33 zawiadomieni zostali na piśmie przez Zarząd Powiatu Mogileńskiego o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie nie krótszym niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wnioski o nabycie złożyli najemcy lokali mieszkalnych nr 13 i 14.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Barczak

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 31 sierpnia 2016 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z póź.zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje:

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne położone w miejscowości Strzelno w budynku wielolokalowym, trzykondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym przy ul. św. Ducha 33 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 712/2 o powierzchni 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026869/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Skład lokalu i jego położenie, pomieszczenie przynależne	Wielkość udziału w gruncie i jego wartość	Wartość lokalu
13	44,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka II piętro brak pomieszczeń przynależnych do lokalu	4450/103740 4.140,00 zł	46.270,00 zł
14	63,50	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka II piętro brak pomieszczeń przynależnych do lokalu	6350/103740 5.900,00 zł	66.030,00 zł

2. Obciążenia nieruchomości – w dziale III księgi wieczystej KW BY1M/00026869/5 wpisane są nieodpłatne służebności gruntowe na czas nieoznaczony polegająca na :

- prawie swobodnego przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę nr 712/2 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 712/1 o pow. 0,0023 ha, zapisanej w KW BY1M/00000532/6

- prawie swobodnego przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę nr 712/2 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 713/2 o pow. 0,0192 ha, zapisanej w KW BY1M/00018107/7

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z póź.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Działka nr 712/2 położona w Strzelnie znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelna, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30.12.2005 r. teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się w obszarze :

- strefa A- strefa centralna, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej
- funkcja terenu – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 31 sierpnia 2016 roku do dnia 20 września 2016 roku.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Barczak