

UCHWAŁA Nr 296/16
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 30 listopada 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego – działka nr 1193/1 o pow. 0,7570 ha, obręb Strzelno

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.¹), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.²), § 1 Uchwały Nr LIX/315/14 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 30 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonej w obrębie Strzelno- działka nr 1193/1

Zarząd Powiatu Mogileńskiego
uchwala, co następuje :

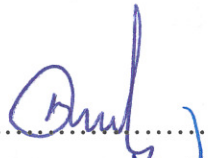
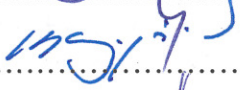
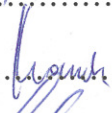

- § 1.** 1. Przeznacza się do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego zabudowaną nieruchomość położoną w miejscowości Strzelno, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1193/1o pow. 0,7570 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1M/00031753/7.
2. Zarząd Powiatu sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z póź.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioszek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Ustala się, że:
- 1) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego,
 - 2) cena wywoławcza nieruchomości wynosi 710.000,00 złotych (słownie: siedemset dziesięć tysięcy złotych 00/100),
 - 3) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej, tj. 142.000,00 złotych (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100).
5. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz.U. z 2016 r.poz.65, 1250,1271 i 1579

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Mogilnie :

1. Tomasz Barczak 
2. Krzysztof Szarzyński... 
3. Marek Maruszak..... 
4. Mirosław Leszczyński..... 

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 296 /16
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 30 listopada 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego – działka nr 1193/1 o pow. 0,7570 ha, obręb Strzelno

Uchwałą Nr LIX/315/14 z dnia 30 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonej w obrębie Strzelno- działka nr 1193/1 Rada Powiatu w Mogilnie wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargowej. Zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przed ogłoszeniem przetargu na zbycie nieruchomości właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż.  P.

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 30 listopada 2016 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z póź.zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczona została do zbycia w drodze przetargowej zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Strzelno, oznaczona w ewidencji gruntów nr 1193/1 o pow. 0,7570 ha, zapisana w księdze wieczystej KW BY1M/00031753/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa działka gruntu zabudowana jest dwoma budynkami magazynowymi o łącznej pow. użytkowej 289 m² oraz infrastrukturą w postaci utwardzenia terenu- płyty betonowej, stanowiącej pozostałość po budynku warsztatów szkolnych, który poddano rozbiórce.

2.Obciążenia nieruchomości – na dzierżawionych częściach działki gruntu 1193/1 odpowiednio o wielkościach 29 m², 82 m², 85 m² posadowione są trzy pawilony handlowe stanowiące nakłady dzierżawców gruntów. Umowy dzierżawy zawarte są na czas nieoznaczony.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z póź.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3 niniejszego wykazu.


5.Działka nr 1193/1 położona w Strzelnie znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelna, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30.12.2005 r. teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się w obszarze :

- strefa A- strefa centralna
- funkcja terenu – tereny administracji i usług ponadlokalnych.

II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 30 listopada 2016 roku do dnia 20 grudnia 2016 roku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak