

Uchwała Nr 344/17
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 1 marca 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze przetargowej lokalu użytkowego-garażu, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.¹⁾, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²), § 12 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 z późn. zm.³), oraz § 1, 4 i 5 Uchwały nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, Uchwały nr 145/08 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 16 stycznia 2008 roku w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej uprawnionej do przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, zmienionej Uchwałą nr 383/09 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 14 października 2009 roku w sprawie zmiany uchwały o powołaniu stałej Komisji Przetargowej uprawnionej do przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego oraz uchwały nr 146/08 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 16 stycznia 2008 roku w sprawie uchwalenia regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, zmienionej uchwałą nr 237/16 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 27 lipca 2016 roku, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargowej na czas oznaczony do dnia 30.11.2018 roku lokal użytkowy – garaż o pow. użytkowej 18,50 m², położony w Mogilnie w budynku przy ul. Rynek 7a, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026619/8 jako własność Powiatu Mogileńskiego do 5300/10000 części nieruchomości.

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Po upływie 21 od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 2 Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłosi przetarg.

Ustala się, że :

- a) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego
- b) cena wywoławcza za 1m² powierzchni lokalu wyniesie 3,50 zł (słownie : trzy złote 50/100)
- c) wysokość postąpienia wynosi minimum 1,00 zł
- d) do ceny za najem 1m² powierzchni lokalu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260

³ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urzęd. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Mogilnie :

1. Tomasz Barczak
2. Krzysztof Szarzyński.....
3. Marek Maruszak.....
4. Mirosław Leszczyński.....

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a dotted line corresponding to a name in the list above. The signatures are: 1. A signature that appears to be 'T. Barczak'. 2. A signature that appears to be 'K. Szarzyński'. 3. A signature that appears to be 'M. Maruszak'. 4. A signature that appears to be 'M. Leszczyński'.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 341 /17
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 1 marca 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze przetargowej lokalu użytkowego-garażu, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego

Zgodnie z § 12 ust. 1 lit. d Uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Zarząd Powiatu wynajmuje m.in. lokale użytkowe.

Czynsz za najem ustalony zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Mogilnie nr 16/15 z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego w przypadku zawierania umów najmu lub dzierżawy w drodze przetargowej cenę wywoławczą stanowią stawki określone każdorazowo przez Zarząd Powiatu w Mogilnie w wysokości nie niższej niż stawki minimalne określone w uchwale.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
[Podpis]
mgr inż. Tomasz Burczak

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 1 marca 2017 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych oddania w najem w
drodze przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź.zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do oddania w najem na czas oznaczony do dnia 30.11.2018 roku w drodze przetargowej lokal użytkowy – garaż o pow. użytkowej 18,50 m², położony w Mogilnie w budynku przy ul. Rynek 7a, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026619/8 jako własność Powiatu Mogileńskiego do 5300/10000 części nieruchomości.

2.Działka nr 622/2 położona w obrębie Mogilno znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilna zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/349/09 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 02.09.2009 r. teren obejmujący ww. działkę znajduje się w jednostce funkcjonalno-przestrzennej A-ogólnomiejskiej, w obszarze funkcjonalnym- obszar koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

3. Miesięczny czynsz za najem zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni lokalu wyniesie 3,50 zł (słownie : trzy złote 50/100).

Postąpienie zostaje ustalone na minimum 1,00 zł (słownie : jeden złoty 00/100).

Do ceny za najem 1m² powierzchni lokalu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.

Czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wynajmującego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Najemcy.

4. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 1 marca 2017 roku do dnia 21 marca 2017 roku.

