

UCHWAŁA Nr 342/17
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 1 marca 2017 roku

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego na lata 2017-2019

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.¹), art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²)

Zarząd Powiatu Mogileńskiego
uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego na lata 2017-2019, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przyjęty plan może być aktualizowany na koniec każdego roku kalendarzowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Mogilnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Barczak
2. Krzysztof Szarzyński.....
3. Marek Maruszak.....
4. Mirosław Leszczyński

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 342 /17
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 1 marca 2017 roku

w sprawie wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego na lata 2017-2019

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Do gospodarowania zasobem stosuje się zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 25 ust. 2 i 3, które mówią, że :

- gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli
- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości
- zapewnieniu wyceny tych nieruchomości;
- sporządzaniu planu realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami
- zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzą windykację tych należności
- współpracowaniu z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami , a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego
- zbywaniu oraz nabywaniu, za zgodą Rady Powiatu, nieruchomości wchodzących w skład zasobu
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu -
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie a ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Plany realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami opracowuje się na okres 3 lat.

Plany zawierają w szczególności:

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak

- zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste
- prognozę
- a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości
- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Danczak

Załącznik
do Uchwały Nr 342/17
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 1 marca 2017 roku

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU MOGILEŃSKIEGO na lata 2017-2019

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI

1. Zasób nieruchomości Powiatu Mogileńskiego wg stanu na dzień 31.12.2016 r. to nieruchomości o ogólnej powierzchni 250,8185 ha, w tym 33,7544 ha gruntów oddanych w trwały zarząd powiatowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

2. Nieruchomości Powiatu Mogileńskiego oddane w użytkowanie wieczyste – brak

3. Nieruchomości Powiatu Mogileńskiego oddane w dzierżawę – 5,8792 ha

II. PROGNOZY DOTYCZĄCE WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU MOGILEŃSKIEGO

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Udostępnianie nieruchomości z zasobu następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości do zasobu następuje w drodze kupna, przyjęcia darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Powiatu Mogileńskiego (grunty pod drogami powiatowymi) powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać.

Powierzchnia nieruchomości, która w ciągu obowiązywania przedmiotowego planu wejdzie do zasobu jest trudna do określenia i zależna od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości planuje się zrealizować ogółem wydatki :

a) w 2017 roku

- zakup usług pozostałych 29.000,00 zł

- zakup usług remontowych 5000,00 zł

b) w latach 2018- 2019

- zakup usług pozostałych 30.000,00 zł

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak

- zakup usług remontowych 10.000,00 zł

3. Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami w czasie obowiązywania planu

- a) użytkowanie wieczyste – nie przewiduje się
- b) trwały zarząd – 50.821,65 zł

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego

W omawianym okresie nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

5. Prognoza dotycząca pozostałych form udostępniania nieruchomości Powiatu Mogileńskiego- najem, dzierżawa i użyczenie

Program na lata 2017-2019 przewiduje kontynuację dotychczasowych umów najmu, dzierżawy i użyczenia.

III. PROGRAM ZGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU MOGILEŃSKIEGO

1. Nieruchomości planowane do sprzedaży w 2017 roku

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer pow. działki	Wartość rynkowa	Forma sprzedaży	UWAGI
1.	Strzelno	712/2 0,966 ha	169.550,00 zł	przetarg	4 lokale użytkowe
3.	Strzelno	1193/1 0,7570 ha	701.670,00 zł	przetarg	nieruchomość zabudowana
5.	Józefowo	111/2 0,2300 ha	100.000,00 zł	przetarg	2 lokale użytkowe
7.	Strzelno	832 0,4849 ha	brak wyceny	przetarg	nieruchomość gruntowa
8.	Marcinkowo	9/12 0,0266 ha	Brak wyceny	Przetarg ograniczony	trafostacja

2. Nieruchomości planowane do sprzedaży w latach 2018 – 2019

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer pow. działki	Wartość rynkowa	Forma sprzedaży	UWAGI
1.	Mogilno	udział 5300/10000 w działce nr 622/2 0,0210 ha	brak wyceny	przetarg	3 lokale użytkowe
2.	Strzelno	712/2 0,0966 ha	53.900,00 zł	bezprzetargowo	1 lokal mieszkalny
3.	Marcinkowo	7/6 0,0965 ha	brak wyceny	bezprzetargowo	lokale użytkowe – garaże i budynki gospodarcze
4.	Marcinkowo	7/8 0,0616 ha		przetarg	
5.	Marcinkowo	7/11 0,0424 ha			

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak

6.	Marcinkowo	7/17 0,0450 ha			
7.	Marcinkowo	7/15 0,0622 ha			
8.	Marcinkowo	7/19 0,0678 ha			

3. Nieruchomości planowane do nabycia w okresie od 2017 r. do 2019 r.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer i pow. działki	Wartość rynkowa	Przeznaczenie
1.	Strzelno	289/21 0,0450 ha	brak wyceny	na poszerzenie drogi powiatowej
2.	Ostrowo	261/1 0,0092 ha	brak wyceny	na poszerzenie drogi powiatowej

4. Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd w okresie od 2017 r. do 2019 r.

W omawianym okresie nie planuje się oddawania w trwały zarząd nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego.

5. Nieruchomości planowane do oddania w użytkowanie wieczyste w okresie od 2017 r. do 2019 r.

W omawianym okresie nie planuje się oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego.

IV.DOCHODY Z GOSPODAROWANIA POWIATOWYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI

1. 2017 r.

- z tytułu sprzedaży planuje się uzyskanie wpływu w wysokości 980.000,00 zł
- z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd planuje się uzyskanie wpływu w wysokości 16.940,55 zł
- z tytułu najmu, dzierżawy i użyczenia planuje się uzyskanie wpływu w wysokości 12.000,00 zł

2. w latach 2018-2019

- z tytułu sprzedaży planuje się uzyskanie wpływu w wysokości 185.000,00 zł
- z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd planuje się uzyskanie wpływu w wysokości 33.881,10 zł
- z tytułu najmu, dzierżawy i użyczenia planuje się uzyskanie wpływu w wysokości 16.200,00 zł.

V. REALIZACJA PRZYGOTOWANEGO PLANU

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. Zasób będzie wykorzystany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na 2017 r., 2018 r., 2019 r. oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa a także z Uchwałami Rady Powiatu w Mogilnie :

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż.  Tomasz Barczak

1.nr XXXVI/231/05 z dnia 27 czerwca 2005 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabyciu lokali użytkowych stanowiących garaże i budynki gospodarcze ich najemcom i dzierżawcom

2. nr XXVII/134/01 z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania, zmienionej uchwałami :

- nr XXVIII/138/01 z dnia 6 kwietnia 2001 roku
- nr XXVII/175/04 z dnia 26 listopada 2004 roku
- nr XXXIII/213/05 z dnia 23 marca 2005 roku
- nr XV/93/08 z dnia 25 stycznia 2008 roku
- nr XIX/202/12 z dnia 3 lutego 2012 roku
- nr XVIII/95/16 z dnia 30 maja 2016

3. nr XXIII/105/2000 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 8 grudnia 2000 roku w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących mienie powiatowe, zmienionej uchwałami :

- nr XXIX/143/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 26 kwietnia 2001 roku
- nr LIII/320/06 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 27 października 2006 roku
- nr XV/92/08 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 25 stycznia 2008 roku

4.nr 216/2005 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 2 marca 2005 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej i uchwalenia regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, zmienionej uchwałami:

- nr 147/08 z dnia 16 stycznia 2008 roku
- nr 484/10 z dnia 16 czerwca 2010 roku
- nr 223/16 z dnia 29 czerwca 2016 roku

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Tomasz Buczak
mgr inż. Tomasz Buczak