

**Uchwała Nr 352/17**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 29 marca 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych – budynków gospodarczych i garaży wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonych w obrębie Marcinkowo na działkach nr 14/4, 7/6, 7/8, 7/11, 7/15, 7/19, 14/22 i 7/25**

Na podstawie Uchwały Nr XXVI/138/17 Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 10 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych – budynków gospodarczych oraz garaży blaszanych położonych w obrębie Marcinkowo, na działkach nr 7/6, 7/8, 7/11, 7/15, 7/19, 14/22, 7/25, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.<sup>1</sup>), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>2</sup>), § 12 ust.1 lit.c Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz.Urz. Woj.Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 z póź.zm.<sup>3</sup>) oraz § 1, 2 i 4 Uchwały nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych najemców poniżej wymienione nieruchomości położone w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, stanowiące własność Powiatu Mogileńskiego :

- a) dwa budynki gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 40,00 m<sup>2</sup> , położone na działce nr 14/4 o pow. 0,7143 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4
- b) budynek gospodarczy nr 1 o pow. użytkowej 17,08 m<sup>2</sup> , położony na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6
- c) budynek gospodarczy nr 5 o pow. użytkowej 17,08 m<sup>2</sup> , położony na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6
- d) budynek gospodarczy nr 16 o pow. użytkowej 17,08 m<sup>2</sup> , położony na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6
- e) budynek gospodarczy nr 18 o pow. użytkowej 17,08 m<sup>2</sup> , położony na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz.2260

<sup>3</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urzęd. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

- f) budynek gospodarczy nr 3 o pow. użytkowej 18,10 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026410/3
- g) budynek gospodarczy nr 2 o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026417/2
- h) budynek gospodarczy nr 1 o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 7/15 o pow. 0,0622 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026415/8
- i) budynek gospodarczy nr 2 o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026413/4
- j) budynek gospodarczy nr 1 o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026413/4
- k) dwa garaże blaszane o pow. użytkowej 15,00 m<sup>2</sup>, położone na działce nr 14/22 o pow. 0,2628 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4
- l) garaż blaszany o pow. użytkowej 15,00 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 7/25 o pow. 0,2570 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4.
2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Po upływie 21 od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 2 Zarząd Powiatu Mogileńskiego zawrze z dotychczasowymi najemcami umowy najmu.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Barczak .....
2. Krzysztof Szarzyński.....
3. Marek Maruszak.....
4. Mirosław Leszczyński.....

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 352/17**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 29 marca 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych- budynków gospodarczych oraz garaży, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonych w obrębie Marcinkowo na działkach nr 14/4, 7/6, 7/8, 7/11, 7/15 i 7/19, 14/22 i 7/25**

Rada Powiatu Mogileńskiego Uchwałą nr XXVI/138/17 z dnia 10 marca 2017 wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych – budynków gospodarczych oraz garaży blaszanych położonych w obrębie Marcinkowo, na działkach nr 14/4, 7/6, 7/8, 7/11, 7/15, 7/19, 14/22, 7/25.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przed zawarciem umów najmu właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Czynsz za najem ustalony zostanie wg stawek określonych uchwałą Zarządu Powiatu w Mogilnie nr 16/15 z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*mgr inż. Tomasz Bartzak*

Załącznik  
do Uchwały Nr ~~352~~ 352/17  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 29 marca 2017 roku

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 29 marca 2017 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej oddania w najem w**  
**drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź.zm. ) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

**I**

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowych najemców poniżej wymienione nieruchomości położone w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno :

- a) dwa budynki gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 40,00 m<sup>2</sup> , położone na działce nr 14/4 o pow. 0,7143 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4
- b) budynek gospodarczy nr 1 o pow. użytkowej 17,08 m<sup>2</sup> , położony na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6
- c) budynek gospodarczy nr 5 o pow. użytkowej 17,08 m<sup>2</sup> , położony na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6
- d) budynek gospodarczy nr 16 o pow. użytkowej 17,08 m<sup>2</sup> , położony na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6
- e) budynek gospodarczy nr 18 o pow. użytkowej 17,08 m<sup>2</sup> , położony na działce nr 7/6 o pow. 0,0965 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026408/6
- f) budynek gospodarczy nr 3 o pow. użytkowej 18,10 m<sup>2</sup> , położony na działce nr 7/8 o pow. 0,0616 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026410/3
- g) budynek gospodarczy nr 2 o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup> , położony na działce nr 7/19 o pow. 0,0678 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026417/2
- h) budynek gospodarczy nr 1 o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup> , położony na działce nr 7/15 o pow. 0,0622 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026415/8

i) budynku gospodarczy nr 2 o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026413/4

j) budynek gospodarczy nr 1 o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00026413/4

k) dwa garaże blaszane o pow. użytkowej 15,00 m<sup>2</sup>, położone na działce nr 14/22 o pow. 0,2628 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4

l) garaż blaszany o pow. użytkowej 15,00 m<sup>2</sup>, położony na działce nr 7/25 o pow. 0,2570 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4.

2. Działki nr 7/6, 7/8, 7/11, 7/15, 7/19, 7/25, 14/22 i 14/4 położone w obrębie Marcinkowo znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 roku :

- teren obejmujący działki nr 7/6, 7/8, 7/11, 7/15, 7/19, 7/25 i 14/22 znajduje się w strefie funkcjonalnej R : rolniczo-osadnicza

- teren obejmujący działkę nr 14/4 to teren istniejącego zainwestowania oraz kompleks gruntów ornych o najwyższej przydatności dla rolnictwa.

3. Miesięczny czynsz za najem naliczony zostanie wg poniższych stawek :

- za budynki gospodarcze 0,80 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

- za grunty pod garażami nietrwale związanymi z gruntem – 1,50 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

Do ceny za najem 1m<sup>2</sup> doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %.

Czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o przepis art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wynajmującego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Najemcy.

4. Zawarcie umów najmu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 29 marca 2017 roku do dnia 18 kwietnia 2017 roku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak