

**Uchwała Nr 354/17**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 29 marca 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej budynku mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonego w obrębie Marcinkowo na działce nr 14/4**

Na podstawie Uchwały Nr XXVI/140/17 Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 10 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Marcinkowo na działce nr 14/4, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.<sup>1</sup>), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>2</sup>), § 12 ust.1 lit.c i § 13 ust.1 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz.Urz. Woj.Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 z póź.zm.<sup>3</sup>), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy budynek mieszkalny nr 1a o powierzchni użytkowej 78,14 m<sup>2</sup> położony na działce nr 14/4 o pow. 0,7143 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4.

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Po upływie 21 od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 2 Zarząd Powiatu Mogileńskiego zawrze z dotychczasowymi najemcami umowy najmu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Barczak .....
2. Krzysztof Szarzyński.....
3. Marek Maruszak.....
4. Mirosław Leszczyński.....

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260

<sup>3</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urzęd. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 354 /17**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 29 marca 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej budynku mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonego w obrębie Marcinkowo na działce nr 14/4**

Rada Powiatu Mogileńskiego Uchwałą nr XXVI/140/17 z dnia 10 marca 2017 wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku mieszkalnego nr 1a położonego w obrębie Marcinkowo na działce nr 14/4. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przed zawarciem umowy najmu właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Czynsz za najem ustalony zostanie zgodnie z § 13 ust.1 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania.

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
mgr inż. Tomasz Barczak

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 29 marca 2017 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w**  
**drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź.zm. ) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

**I**

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy budynek mieszkalny nr 1a o powierzchni użytkowej 78,14 m<sup>2</sup> położony na działce nr 14/4 o pow. 0,7143 ha , dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4.

2.Działka nr 14/4 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 roku teren obejmujący działkę nr 14/4 to teren istniejącego zainwestowania oraz kompleks gruntów ornych o najwyższej przydatności dla rolnictwa.

3. Miesięczny czynsz za najem naliczony zostanie zgodnie z § 13 ust.1 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania wg stawki bazowej 4,30 zł/m<sup>2</sup>.

Termin płatności czynszu - z góry do 15-tego każdego miesiąca.

Zmiana wysokości czynszu będzie odbywała się zgodnie z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1610).

4. Zawarcie umowy najmu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**II**

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 29 marca 2017 roku do dnia 18 kwietnia 2017 roku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak