

Uchwała Nr 353 /17
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 12 kwietnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zasad rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków do lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego usytuowanych w budynku położonym w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.¹), art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1610), art. 26 ust. 2 , art. 27 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 328), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dla nieopomiarowanych lokali położonych w budynku przy ul. Ogrodowej 10 w Mogilnie dla potrzeb rozliczenia dostawy wody ryczałt na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70) wielkości :

- 3 m³ na 1 osobę dla lokali mieszkalnych
- 0,45 m³ na 1 osobę dla lokali użytkowych

2. Wysokość miesięcznej opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków stanowi iloczyn osób zamieszkujących lub wynajmujących lokal, przeciętnej normy zużycia wody określonej w ust. 1 oraz taryfy za wodę i odprowadzanie ścieków ustalonej przez Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej

3. Wysokość opłaty określonej w ust. 2 ulega zmianie w przypadku zmiany opłat wprowadzonych przez dostawcę - Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mogilnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Tomasz Barczak
2. Krzysztof Szarzyński.....
3. Marek Maruszak.....
4. Mirosław Leszczyński.....

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, poz. 730

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 353 /17
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 12 kwietnia 2017 roku

w sprawie uchwalenia zasad rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków do lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego usytuowanych w budynku położonym w Mogilnie przy ul. Ogrodowej 10

Zgodnie z art. 9 ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego opłaty niezależne od właściciela, czyli m.in. opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków mogą być pobierane przez właściciela tylko w wypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą usług.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.

Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego, a w przypadku jego braku - w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.

Przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych odbiorców usług, które stanowią podstawę ustalania ilości pobranej wody w razie braku wodomierza, biorąc pod uwagę specyfikę poszczególnych odbiorców usług oraz wskaźniki średniego zużycia wody określone w szczególności dla gospodarstw domowych, usług oraz innej działalności w miastach i na wsiach określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70)

W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Barczak