

**Uchwała Nr 402/17**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 22 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w obrębie Józefowo, działka nr 111/2**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.<sup>2</sup>), § 1 Uchwały Nr XLIII/248/13 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej lokali biurowo-usługowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonych w Józefowie, gmina Mogilno- działka nr 111/2 o pow. 0,2300 ha

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczają się następujące lokale użytkowe:

- 1) nr 1a o powierzchni użytkowej 79,55 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie pomocnicze – budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 12,99 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 9254/34505
- 2) nr 1b o powierzchni użytkowej 44,25 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni użytkowej 9,51 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 5376/34505

położone w miejscowości Józefowo 41, gmina Mogilno, na działce nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00025353/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie.

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego uchwały.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3 Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłosi przetarg na zbycie nieruchomości.

Ustala się, że :

a) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego

b) cena wywoławcza za poszczególne lokale wyniesie:

a) za lokal nr 1a – 46.500,00 zł

b) za lokal nr 1b – 28.200,00 zł

c) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509

d) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z póź.zm.).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu w Mogilnie :

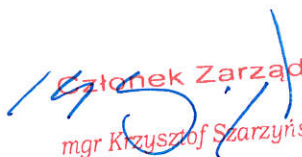
1. Tomasz Barczak .....
2. Krzysztof Szarzyński... ..
3. Marek Maruszak.....
4. Mirosław Leszczyński.....

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 402/17**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 23 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w obrębie Józefowo, działka nr 111/2**

Uchwałą Nr XLIII/248/13 z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonych w Józefowie, gmina Mogilno- działka nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, Rada Powiatu w Mogilnie wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych lokali w drodze przetargowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy przed ogłoszeniem przetargu na zbycie nieruchomości właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

  
 Członek Zarządu  
 mgr Krzysztof Szarzyński



**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 23 sierpnia 2017 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze**  
**przetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź.zm. ) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

**I**

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwa lokale użytkowe położone w miejscowości Józefowo 41, gmina Mogilno, na działce nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00025353/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie

<b>Nr lokalu/ kondygnacja/skład</b>	<b>pow. użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Pow. przynależna do lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Wielkość udziału w gruncie</b>	<b>Cena wywoławcza w zł</b>
<b>1a</b> /parter/przedsiónek, schowek, dwa pomieszczenia komunikacji, cztery pomieszczenia biurowe, dwa wc, schowek	79,55	budynek gospodarczy-12,99	9254/34505	46.500,00
<b>1b</b> /parter/trzy pomieszczenia biurowe i komunikacja	44,25	piwnica – 9,51	5376/34505	28.200,00

Ceną sprzedaży będzie cena uzyskana w przetargu. Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z póź.zm.).

2.Obciążenia nieruchomości – brak.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z póź.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3 niniejszego wykazu.

5.Działka 111/2 położona w obrębie Józefowo znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący przedmiotową działkę położony jest w :

- strefie E-1 ekologiczno-rolniczej
- obszarze – tereny istniejącego zainwestowania.

## II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 23 sierpnia 2017 roku do dnia 12 września 2017 roku.

  
Członek Zarządu  
mgr Krzysztof Szarzyński