

UCHWAŁY Nr 491/18
ZARZĄDU POWIATU MOGILEŃSKIEGO
z dnia 13 marca 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargowej gruntu pod garaż blaszany, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2017 poz.1868 ze zm.¹), art. 13 ust. 1, 25b, art. 35 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, § 12 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz.Urz. Woj.Kuj-Pom. Nr 19, poz. 292 z póź.zm.³), oraz § 2, 4 i 5 Uchwały nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego , Uchwały nr 489/18 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 13. marca 2018 roku w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej uprawnionej do przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu, zmienionej uchwałą nr 237/16 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 27 lipca 2016 roku uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony część działki o powierzchni użytkowej 15 m² oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Część działki wydzierżawiona zostaje na posadowienie garażu blaszanego nietrwale związanego z gruntem.

3. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Po upływie 21 od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 2 Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłosi przetarg.

Ustala się, że :

- a) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego
- b) cena wywoławcza za 1m² powierzchni gruntu wyniesie 1,50 zł (słownie : jeden złoty 50/100)
- c) do ceny za najem 1m² powierzchni gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23 %

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 130

² Zmiany wymienionej stawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50

³ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urzęd. Woj. Kuj-Pom. z 2001 r. Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008 r. Nr 43, poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Mogilnie :

1. Tomasz Barczak 

2. Krzysztof Szarzyński.....

3. Marek Maruszak..... 

4. Mirosław Leszczyński..... 

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 491 /18
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 13 marca 2018 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargowej gruntu pod garaż blaszany, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego

Zgodnie z § 12 ust. 1 lit. b Uchwały Nr XXVII/134/01 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Zarząd Powiatu wydzierżawia nieruchomości.

Zgodnie z § 13 ust. 4 powołanej wyżej uchwały umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu.

Czynsz dzierżawny ustalony zostanie zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Mogilnie nr 16/15 z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego oraz zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Barczak

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 13 marca 2018 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych oddania w dzierżawę w drodze przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczona została do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony część działki o powierzchni użytkowej 15 m² oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/25 o pow. całkowitej 0,2570 ha położonej w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4, stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego.

2. Działka oznaczona nr 7/25 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 roku teren obejmujący działkę nr 7/25 znajduje się w strefie funkcjonalnej R: rolniczo-osadnicza.

3. Miesięczny czynsz za najem zostanie ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza za 1m² powierzchni gruntu wyniesie 1,50 zł (słownie : jeden złoty 50/100).

Do ceny za najem 1m² powierzchni lokalu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny z góry do 15-tego każdego miesiąca.

Wysokość czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresie nie krótszym niż jeden rok.

Zmiana wysokości czynszu w tym trybie będzie odbywała się w drodze jednostronnego oświadczenia Wymierzającego i dla swojej ważności i skuteczności nie będzie wymagała zgody Dzierżawcy.

4. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 21 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia marca 2018 roku do dnia marca 2018 roku.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Barczak