

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Mogilnie
ul. M. Konopnickiej 20
88-300 Mogilno

OL
14.03.2018



**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
POWIATOWEGO INSPEKTORATU
NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE
ZA ROK 2017**

Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie za roku 2017

Powiatowe Inspektoraty Nadzoru Budowlanego działają głównie w oparciu o Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zmian.).

W/w ustawa normuje działalność dotyczącą spraw tj.:

projektowanie, budowa, utrzymanie i rozbiórka obiektów budowlanych oraz określają zadania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Do podstawowych zadań Nadzoru Budowlanego należy nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego a w szczególności:

- Kontrola zgodności zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy
 - Kontrola realizacji obiektów zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem
 - Kontrola obiektów użytkowanych
 - Przeprowadzanie kontroli obowiązkowych
 - Wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
 - Kontrola nad stosowaniem wyrobów budowlanych
 - Kontrola właściwego wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
 - Badanie przyczyn powstania katastrof budowlanych
- oraz
- Przyjmowanie zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę
 - Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy i zamiarze przystawienia do użytkowania

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie realizuje swe obowiązki poprzez odbywanie kontroli budów, obiektów użytkowych oraz przez rozwiązywanie problemów wynikających ze skarg obywateli.

Większość tych zadań wymaga prowadzenia postępowań administracyjnych, których celem jest doprowadzenie wszystkich nieprawidłowości do stanu zgodnego z prawem, co wymaga wydania stosownych postanowień i decyzji administracyjnych.

Zadania nadzoru budowlanego wykonują:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Wojewoda przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

W/w zadania i obowiązki Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w roku ubiegłym wykonał w oparciu o plan pracy PINB na rok 2017, którego kopię na użytek Rady Powiatu załączyliśmy.

Zestawienie planowych i wykonanych kontroli wgląda następująco:

Kwartał	Kontrole budów		Kontrole obiektów użytkowanych		Kontrole obowiązkowe	Interwencje
	Planowe	Wykonane	Planowe	Wykonane		
I	9	15	11	18	15	27
II	9	15	18	22	3	36
III	9	11	28	38	7	30
IV	15	1	35	57	7	23
Razem	42	42	92	135	32	116

Dodatkowo PINB Mogilno w ramach pomocy brał udział w ocenie szkód wywołanych nawałnicami:

1. W miesiącu sierpniu 2017 roku w powiecie sępoleńskim skontrolowano 146 obiektów;
2. W miesiącu wrześniu 2017 roku w powiecie znińskim skontrolowano 56 obiektów;

Jak wynika z powyższego zestawienia łącznie odbyto 325 kontroli własnych i 202 „pomocowych”

Inspektorat w minionym roku prowadził kilka bardzo skomplikowanych postępowań administracyjnych, niestety z odwołaniami co absorbowало inspektorów, tym samym uniemożliwiło przebywanie w terenie.

Zmalała o 26 liczba interwencji, które w większości generują postępowania administracyjne. Ponadto wzrosła liczba sprawozdań, których sporządzenie wymagało udziału inspektorów.

Dwie z czterech kolumn nie zawierają planowania, co wynika z tego, że obowiązkowe kontrole przeprowadza się na wniosek inwestora przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie i tego przewidzieć się nie da, nie mówiąc o interwencjach, które tym bardziej są nieprzewidywalne.

Powyższe kontrole wymagały wydania 25 postanowień i 52 decyzji, w tym:

- 32 o pozwolenie na użytkowanie obiektów
- 10 nakazujących procedury naprawcze
- 11 inne (umorzenia, uchylenia)

Należy tu nadmienić, że wydanie decyzji czasami wymaga kilkakrotnego pobytu na miejscu zdarzenia jak również przeprowadzania rozprawy administracyjnej, przesłuchania świadków i zainteresowanych w celu zebrania dostatecznej ilości dowodów i materiałów wyjaśniających.

Poza działalnością inspekcyjno-kontrolną, co zaznaczyłem na wstępie, do obowiązków PINB należy również przyjmowanie zgłoszeń o rozpoczęciu i zakończeniu robót, na które wymagane jest pozwolenie na budowę.

W ramach tej działalności przyjęto 319 zgłoszeń o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę oraz 193 zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania.

Liczby te są porównywalne do roku ubiegłego.

Można uznać, że „ruch budowlany” w powiecie, w stosunku do roku ubiegłego nie uległ zmianie.

Podczas działań inspekcyjno-kontrolnych winnych zaniedbań ukarano grzywną w formie mandatów w ilości 20 sztuk na kwotę 3400zł, jest ich o 9 więcej w porównaniu do roku ubiegłego.

Dodatkowo inspektorat udziela szeregu porad i wyjaśnień inwestorom, którzy bardzo często telefonicznie lub osobiście zwracają się z pytaniami i problemami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane., szczególnie po ostatnich nowelizacjach.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w I kwartale 2017 roku wykonywał swoje zadania w niezmienionym składzie w stosunku do 2016 roku, to znaczy:

wg etatów nominalnych

- 3,5 etatu – inspektorskich
- 1,0 etat – inspektora ds. rozpoczęć i zakończeń budów
- 0,25 etatu – główny księgowy

Od II –go kwartału 2017 roku zaczął chorować i w rezultacie odszedł na rentę p. inż. Marek Kaczan.

Na zakończenie nadmienię, że w sposób ciągły korzystamy ze stażystów kierowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Mogilnie, których pomoc jest wymierna i niezbędna.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Mogilnie
inż. Maciej Matuszkiewicz

**PLAN PRACY
POWIATOWEGO INSPEKTORATU
NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE
NA ROK 2017**

M – c	Kontrole budów		Kontrole obiektów użytkowanych		Kontrole obowiązkowe	Interwencje	Uwagi
	p	w	p	w	w	w	
Styczeń	2	2	3	1	3	6	
Luty	2	2	3	1	3	10	
Marzec	5	11	5	16	9	11	
Kwiecień	3	4	5	10	1	11	
Maj	3	3	5	6	1	11	
Czerwiec	3	8	8	6	1	14	
Lipiec	3	-	8	12	2	12	
Sierpień	3	8	10	17	1	12	
Wrzesień	3	3	10	9	4	6	
Październik	5	-	10	7	4	12	
Listopad	5	1	10	13	1	8	
Grudzień	5	-	15	37	2	3	

Zestawienie planowanych i wykonanych kontroli w latach

2013 - 2017

L-p.	Rok	Kontrole budów		Kontrole obiektów użytkowanych		W	Kontrole obowiązkowe (wykonane)	Interwencje (wykonane)	Razem kontrole i interwencje (wykonane)	Uwagi
		Planowane	Wykonane	Planowane	Wykonane					
1.	2013	116	147	187	245	392	54	106	552	
2.	2014	102	140	120	121	261	47	90	398	
3.	2015	130	144	66	76	220	31	124	375	
4.	2016	128	94	88	103	197	23	142	362	
5.	2017	42	42	92	135	177	32	116	325	

Zestawienie wydanych postanowień, decyzji i mandatów w latach 2013 - 2017

L.p.	Rok	Postanowienia	Decyzje (wszystkie)	Mandaty		Uwagi
				Ilość	Kwota	
1.	2013	67	72	31	3620	
2.	2014	33	77	9	1150	
3.	2015	43	58	16	1900	
4.	2016	36	49	11	1900	
5.	2017	25	52	19	3250	