

Mogilno, dnia 31 października 2018 roku.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność**  
**Powiatu Mogileńskiego**

**I**

1. Przedmiotem przetargu są dwa lokale użytkowe położone w budynku nr 41, posadowionym w Józefowie, gmina Mogilno na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00025353/8

nr lokalu/ kondygnacja/skład	pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	pow. przynależna do lokalu w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału w gruncie
1a/parter/przedsiónek, schowek, dwa pomieszczenia komunikacji, cztery pomieszczenia biurowe, dwa wc, schowek	79,55	budynek gospodarczy- 12,99	9254/34505
1b/parter/trzy pomieszczenia biurowe i komunikacja	44,25	piwnica- 9,51	5376/34505

2. Obciążenia nieruchomości – brak.

3. Działka nr 111/2 znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący przedmiotową działkę 111/2 w Józefowie stanowi strefę E-1-ekologiczno-rolniczą, tereny istniejącego zainwestowania.

**II**

1. Cena wywoławcza wynosi :

- za lokal nr 1a – **46.500,00 zł** (słownie : czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

- za lokal nr 1b – **28.200,00 zł** (słownie : dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz.1221 z późn.zm.)

2. Przetarg odbędzie się dnia **7 grudnia 2018 roku** o godzinie :

- 9<sup>00</sup> na lokal nr 1a

- 9<sup>30</sup> na lokal nr 1b

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej :

- za lokal nr 1a - **9.300,00 zł** (słownie : dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100)

- za lokal nr 1b - **5.640,00 zł** (słownie : pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100)

w terminie do dnia 4 grudnia 2018 roku na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

Ogłędzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Tomasz Elgczak*  
mgr inż. Tomasz Elgczak