

Załącznik do  
Uchwały nr 26/2019  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 24 stycznia 2019 r.

Mogilno, dnia 24 stycznia 2019 roku.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność**  
**Powiatu Mogileńskiego**

**I**

1. Przedmiotem przetargu są dwa lokale użytkowe położone w budynku nr 41, posadowionym w Józefowie, gmina Mogilno na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00025353/8

<b>nr lokalu/ kondygnacja/skład</b>	<b>pow. użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>pow. przynależna do lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Wielkość udziału w gruncie</b>
<b>1a</b> /parter/przedsiónek, schowek, dwa pomieszczenia komunikacji, cztery pomieszczenia biurowe, dwa wc , schowek	79,55	budynek gospodarczy- 12,99	9254/34505
<b>1b</b> /parter/trzy pomieszczenia biurowe i komunikacja	44,25	piwnica- 9,51	5376/34505

2. Obciążenia nieruchomości – brak.

3. Działka nr 111/2 znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący przedmiotową działkę 111/2 w Józefowie stanowi strefę E-1-ekologiczno-rolniczą, tereny istniejącego zainwestowania.

**II**

1. **Cena wywoławcza wynosi :**

- **za lokal nr 1a – 41.850,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

- **za lokal nr 1b – 25.380,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

Cena wywoławcza w I przetargu ogłoszonym dnia 31 października 2018 roku wynosiła:

- za lokal nr 1a – 46.500,00 zł (słownie : czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

- za lokal nr 1b – 28.200,00 zł (słownie : dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U . z 2018 r. poz.2174 z póź.zm.)

2.Przetarg odbędzie się dnia **4 marca 2019 roku** o godzinie :

- 9<sup>00</sup> na lokal nr 1a
- 9<sup>30</sup> na lokal nr 1b

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej :

- **za lokal nr 1a - 8.370,00 zł** (słownie : osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100)

- **za lokal nr 1b - 5.076,00 zł** (słownie : pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) 00/100)

**w terminie do dnia 27 lutego 2019 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

5. Pierwszy przetarg na zbycie lokali użytkowych odbył się dnia 7 grudnia 2018 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

6. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),  
[www.facebook.com/powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

- w serwisie [www.nieruchomosciprzetargi.org](http://www.nieruchomosciprzetargi.org)

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*Bartosz Nowacki*