

**Uchwała Nr 26/19**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 24 stycznia 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w miejscowości Józefowo, gmina Mogilno, na działce oznaczonej nr 111/2 o pow. 0,2300 ha.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.<sup>1</sup>), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>2</sup>) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XLIII/248/13 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej lokali biurowo-usługowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonych w Józefowie, gmina Mogilno- działka nr 111/2 o pow. 0,2300 ha , Uchwały Nr 570/18 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 12 września 2018 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w Józefowie, działka nr 111/2, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Do zbycia w II przetargu z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały następujące lokale użytkowe położone na parterze budynku posadowionego na działce położonej w Józefowie, gmina Mogilno, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00025353/8:

- nr 1a o powierzchni użytkowej 79,55 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie pomocnicze - budynek gospodarczy o pow. 12,99 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 9254/34505

- nr 1b o powierzchni użytkowej 44,25 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 9,51 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 5376/34505

2. Ustala się, że:

1) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego,

2) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej,

3) cena wywoławcza za poszczególne lokale wyniesie:

- za lokal nr 1a – 41.850,00 złotych (słownie : czterdzieści jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

- za lokal nr 1b – 25.380,00 złotych (słownie : dwadzieścia pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100)

4) cena za lokale uzyskana w przetargu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 poz. 1000, poz. 1349, poz.1432 i poz. 2500

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 poz. 2348;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Bartosz Nowacki .....
2. Marian Mikołajczak.....
3. Agnieszka Ziółkowska.....
4. Paweł Jankowski.....

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 26 /19**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 24 stycznia 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w miejscowości Józefowo, gmina Mogilno, na działce oznaczonej nr 111/2 o pow. 0,2300 ha.**

Wyznaczone na dzień 7 grudnia 2018 roku przetargi na zbycie lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego, położonych w miejscowości Józefowo, gmina Mogilno, na działce oznaczonej nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, zapisanych w KW BY1M/00025353/8 zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia przeprowadza się drugi przetarg.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego w oparciu o przepis art. 67 ust. 2 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy może obniżyć cenę wywoławczą do wysokości nie niższej niż 50% wartości nieruchomości.

Ceny wywoławcze w I przetargu wynosiły :

- za lokal nr 1a – 46.500,00 złotych (słownie : czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)
- za lokal nr 1b – 28.200 złotych (słownie : dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Bartosz Nowacki

Mogilno, dnia 24 stycznia 2019 roku.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność**  
**Powiatu Mogileńskiego**

**I**

1. Przedmiotem przetargu są dwa lokale użytkowe położone w budynku nr 41, posadowionym w Józefowie, gmina Mogilno na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 111/2 o pow. 0,2300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00025353/8

<b>nr lokalu/ kondygnacja/skład</b>	<b>pow. użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>pow. przynależna do lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Wielkość udziału w gruncie</b>
<b>1a</b> /parter/przedsionek, schowek, dwa pomieszczenia komunikacji, cztery pomieszczenia biurowe, dwa wc , schowek	79,55	budynek gospodarczy- 12,99	9254/34505
<b>1b</b> /parter/trzy pomieszczenia biurowe i komunikacja	44,25	piwnica- 9,51	5376/34505

2. Obciążenia nieruchomości – brak.

3. Działka nr 111/2 znajduje się na terenie, na który nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17.04.2015 r. teren obejmujący przedmiotową działkę 111/2 w Józefowie stanowi strefę E-1-ekologiczno-rolniczą, tereny istniejącego zainwestowania.

**II**

1. **Cena wywoławcza wynosi :**

- **za lokal nr 1a – 41.850,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

- **za lokal nr 1b – 25.380,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

Cena wywoławcza w I przetargu ogłoszonym dnia 31 października 2018 roku wynosiła:

- za lokal nr 1a – 46.500,00 zł (słownie : czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

- za lokal nr 1b – 28.200,00 zł (słownie : dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U . z 2018 r. poz.2174 z póź.zm.)

2.Przetarg odbędzie się dnia **4 marca 2019 roku** o godzinie :

- 9<sup>00</sup> na lokal nr 1a

- 9<sup>30</sup> na lokal nr 1b

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 22 na parterze budynku.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej :

- **za lokal nr 1a - 8.370,00 zł** (słownie : osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100)

- **za lokal nr 1b - 5.076,00 zł** (słownie : pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) 00/100)

**w terminie do dnia 27 lutego 2019 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

5. Pierwszy przetarg na zbycie lokali użytkowych odbył się dnia 7 grudnia 2018 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

6. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),  
[www.facebook.com/powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

- w serwisie [www.nieruchomosciprzetargi.org](http://www.nieruchomosciprzetargi.org)

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku).

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*Bartosz Nowacki*