

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO W MOGILNIE ZA ROK 2018



**Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru
Budowlanego w Mogilnie za rok 2018**

Powiatowe Inspektoraty Nadzoru Budowlanego działają głównie w oparciu o Ustawę Prawo Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zmian.).

W/w ustawa normuje działalność dotyczącą:

projektowanie, budowa, utrzymanie i rozbiórka obiektów budowlanych oraz określają zadania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Do podstawowych zadań Nadzoru Budowlanego należy nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego a w szczególności:

- Kontrola zgodności zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy
- Kontrola realizacji obiektów zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem
- Kontrola obiektów użytkowanych
- Przeprowadzanie kontroli obowiązkowych
- Wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- Kontrola nad stosowaniem wyrobów budowlanych
- Kontrola właściwego wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Badanie przyczyn powstania katastrof budowlanych
- Przyjmowanie zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę
- Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie realizuje swe obowiązki poprzez odbywanie kontroli budów, obiektów użytkowanych oraz przez rozwiązywanie problemów wynikających ze skarg obywateli.

Większość tych zadań wymaga prowadzenia postępowań administracyjnych, których celem jest doprowadzenie wszystkich nieprawidłowości do stanu zgodnego z prawem, co wymaga wydania stosownych postanowień i decyzji administracyjnych.

Zadania nadzoru budowlanego wykonują:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Wojewoda przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

W/w zadania i obowiązki Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w roku ubiegłym wykonał w oparciu o plan pracy PINB na rok 2018, którego kopię na użytek Rady Powiatu załączyliśmy.

Zestawienie planowanych i wykonanych kontroli wygląda następująco:

| Kwartał | Kontrole budów | | Kontrole obiektów użytkowanych | | Kontrole obowiązkowe | Interwencje |
|---------|----------------|----------|--------------------------------|----------|----------------------|-------------|
| | Planowe | Wykonane | Planowe | Wykonane | | |
| I | 2 | 5 | 5 | 9 | 2 | 18 |
| II | 8 | 25 | 9 | 41 | 6 | 25 |
| III | 12 | 12 | 10 | 16 | 11 | 22 |
| IV | 6 | 4 | 12 | 57 | 9 | 12 |
| Razem | 28 | 46 | 36 | 123 | 26 | 77 |

Jak wynika z powyższego zestawienia, łącznie odbyto 272 kontrole. Spadek o 53 kontrole w stosunku do roku ubiegłego wynika ze zmniejszenia nieplanowanych kontroli obowiązkowych i interwencji o 45, oraz z wakatów na stanowisku inspektorskim w I kw.

Ponadto, Inspektorat w minionym roku prowadził kilka bardzo skomplikowanych postępowań administracyjnych, niestety z odwołaniami, co absorbowało inspektorów, tym samym uniemożliwiło przebywanie w terenie.

Dwie z czterech kolumn nie zawierają planowania, co wynika z tego, że obowiązkowe kontrole przeprowadza się na wniosek inwestora przez wydaniem pozwolenia na użytkowanie i tego przewidzieć się nie da, nie mówiąc o interwencjach, które tym bardziej są nieprzewidywalne.

Powyższe kontrole wymagały wydania 19 postanowień i 41 decyzji, w tym

- 28 o pozwolenie na użytkowanie obiektów
- 5 nakazujących procedury naprawcze
- 8 inne (umorzenia, uchylenia)

Należy tu nadmienić, że wydanie decyzji czasami wymaga kilkakrotnego pobytu na miejscu zdarzenia jak również przeprowadzenia rozprawy administracyjnej i przesłuchania świadków i zainteresowanych w celu zebrania dostatecznej ilości dowodów i materiałów wyjaśniających.

Poza działalnością inspekcyjno-kontrolną, co zazaczyłem na wstępie, do obowiązków PINB należy również przyjmowanie zgłoszeń o rozpoczęciu i zakończeniu robót, na które wymagane jest pozwolenie na budowę.

W ramach tej działalności przyjęto 324 zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, oraz 208 zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania.

Liczby te są porównywalne do roku ubiegłego (+5;+15).

Można uznać, że „ruch budowlany” w powiecie, w stosunku do roku ubiegłego nie uległ zmianie.

Podczas działań inspekcyjno-kontrolnych winnych zaniedbań ukarano grzywną w formie mandatów w ilości 9 sztuk na kwotę 2000,00zł

W tej pozycji odnotowano spadek (11 sztuk i 1400zł) co może sugerować wzrost edukacji budowlanej naszych inwestorów.

Dodatkowo, inspektorat udziela szeregu porad i wyjaśnień inwestorom, którzy bardzo często telefonicznie lub osobiście zwracają się z pytaniami i problemami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, szczególnie po ostatnich nowelizacjach.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w I kwartale 2018 roku wykonał swoje zadania w składzie „osłabionym” tzn. bez jednego inspektora.

W pozostałych trzech kwartałach:

- 3,5 etatu – inspektorskich
- 1,0 etatu – inspektora ds. rozpoczęć i zakończeń budów
- 0,25 etatu – główny księgowy

Na zakończenie nadmienię, że w sposób ciągły korzystamy ze stażystów kierowanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Mogilnie, których pomoc jest wymierna i niezbędna.


Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Mogilnie
inż. Maciej Matuszkiewicz

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Mogilnie
ul. M. Konopnickiej 20
88-300 Mogilno

**PLAN PRACY
POWIATOWEGO INSPEKTORATU
NADZORU BUDOWLANEGO
W MOGILNIE
NA ROK 2018**

| M- c | Kontrole budów | | Kontrole obiektów użytkowanych | | Kontrole obowiązkowe | Interwencje | Uwagi |
|-------------|-------------------|----|--------------------------------------|----|-------------------------|-------------|-------|
| | p | w | p | w | w | w | |
| Styczeń | — | — | — | 1 | 0 | 7 | |
| Luty | — | 5 | 2 | 4 | 0 | 3 | |
| Marzec | 2 | 0 | 3 | 4 | 2 | 8 | |
| Kwiecień | 2 | 4 | 3 | 1 | 4 | 12 | |
| Maj | 2 | 8 | 3 | 37 | 0 | 1 | |
| Czerwiec | 4 | 13 | 3 | 3 | 2 | 12 | |
| Lipiec | 4 | 4 | 3 | 8 | 4 | 10 | |
| Sierpień | 4 | 5 | 3 | 7 | 4 | 7 | |
| Wrzesień | 4 | 3 | 4 | 1 | 3 | 5 | |
| Październik | 2 | 4 | 4 | 1 | 5 | 5 | |
| Listopad | 2 | 0 | 4 | 22 | 4 | 5 | |
| Grudzień | 2 | 0 | 4 | 34 | 0 | 2 | |

Zestawienie wydanych postanowień, decyzji i mandatów

latach 2018-2022r.

| L.p | Rok | Postanowienia | Decyzje (wszystkie) | Mandaty | | Uwagi |
|-----|------|---------------|------------------------|---------|--------|-------|
| | | | | Ilość | Kwota | |
| 1. | 2018 | 19 | 41 | 9 | 2000,0 | |
| 2. | 2019 | | | | | |
| 3. | 2020 | | | | | |
| 4. | 2021 | | | | | |
| 5. | 2022 | | | | | |