

Uchwała Nr 64 /19
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 17 maja 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokalu użytkowego położonego w obrębie Strzelno, działka nr 712/2

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 1 Uchwały Nr XXXVIII/224/13 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego – Strzelno, ul. Św. Ducha 33, działka nr 712/2, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznacza się lokal użytkowy nr 2 o powierzchni użytkowej 54,70 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości o wielkości 5470/103740 usytuowany w piwnicy budynku położonego w miejscowości Strzelno, na działce nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026869/5, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie.

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego uchwały.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3 Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłosi przetarg na zbycie nieruchomości.

Ustala się, że :

a) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego

b) cena wywoławcza za lokal wyniesie 8.500,00 zł

c) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej

d) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu Mogileńskiego:

1. Bartosz Nowacki

2. Marian Mikołajczak.....

3. Agnieszka Ziółkowska.....

4. Paweł Jankowski.....

*Sprawdzono pod względem
formalno - merytorycznym*

Bd - 1109
RADCA PRAWNY
D. Olejnik
Danuta Olejnik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 67 /19
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 17 maja 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokalu użytkowego położonego w obrębie Strzelno, działka nr 712/2

Uchwałą Nr XXXVIII/224/13 z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego – Strzelno ul. Św. Ducha 33, działka nr 712/2, Rada Powiatu w Mogilnie wyraziła zgodę na zbycie m.in. przedmiotowego lokalu w drodze przetargowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przed ogłoszeniem przetargu na zbycie nieruchomości właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

Załącznik do Uchwały nr 64/19
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 17 maja 2019 r.

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 17 maja 2019 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy położony w miejscowości Strzelno, usytuowany w budynku na działce nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026869/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

| Nr lokalu | pow. użytkowa lokalu w m ² | Położenie (kondygnacja), opis lokalu | Wielkość udziału w gruncie | Cena wywoławcza w zł |
|-----------|---------------------------------------|---|----------------------------|----------------------|
| 2 | 54,70 | PIWNICA, lokal składający się z 3 pomieszczeń | 5470/103740 | 8.500,00 |

Ceną sprzedaży będzie cena uzyskana w przetargu. Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

2.Obciążenia nieruchomości – brak.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3 niniejszego wykazu.

5.Działka 712/2 położona w obrębie Strzelno znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelno, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30.12.2005 r. teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się w obszarze: strefa A – strefa centralna, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, funkcja terenu – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 17 maja 2019 roku do dnia 6 czerwca 2019 roku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

