

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU MOGILEŃSKIEGO**  
**Z DNIA .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mogilnie pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Filii Szpitala w Strzelnie przy ul. Powstania Wielkopolskiego 8, położonym na działce oznaczonej nr 668/1 stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, oddanej w nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ w Mogilnie.**

1

Na podstawie art. 54 ust. 3 ustawy o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 ze zm.)<sup>1</sup> oraz § 5 ust. 3 lit. a i ust. 4 uchwały nr LI/281/14 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogilnie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2014 r. poz. 1191 ze zm.)<sup>2</sup>, uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajem, na okres 10 lat, przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mogilnie, części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 668/1 o pow. 1,2374 ha, położonej w Strzelnie przy ul. Powstania Wielkopolskiego 8, zapisanej w księdze wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW BY1M/00026509/4.
2. Wynajem dotyczyć będzie pomieszczeń znajdujących się w Filii Szpitala w Strzelnie o łącznej powierzchni użytkowej 498,59 m<sup>2</sup> ( w tym: pomieszczenia stacji dializ na I piętrze budynku o pow. 440,82 m<sup>2</sup>, klatka schodowa o pow. 17,92 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie piwniczne o pow. 39,85 m<sup>2</sup>), z przeznaczeniem na prowadzenie stacji dializ.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogilnie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Mogileńskiego

Robert Musidłowski

<sup>1</sup> Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1629, Dz. U. z 2018 r. poz. 2219, Dz. U. z 2019 r. poz. 492, Dz. U. z 2019 r. poz. 730, Dz. U. z 2019 r. poz. 959

<sup>2</sup> Zmiany ogłoszone w Dz. U. Woj. Kuj.-Pom., Z 2015 r. poz. 2332

*Sprawdzono pod względem  
formalno - merytorycznym*

Bd-1199 RADCA PRAWNY  
*Danuta*  
Danuta Olęjnik

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY POWIATU MOGILEŃSKIEGO  
Z DNIA .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mogilnie pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Filii Szpitala w Strzelnie przy ul. Powstania Wielkopolskiego 8, położonym na działce oznaczonej nr 668/1 stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego, oddanej w nieodpłatne użytkowanie SP ZOZ w Mogilnie.**

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajem części nieruchomości w Strzelnie – pomieszczeń znajdujących się w budynku Filii Szpitala w Strzelnie wystąpił Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogilnie.

W uzasadnieniu wniosku, zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogilnie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2014 r. poz. 1191 ze zm.), Dyrektor SP ZOZ wskazał wszystkie dane, o których mowa w § 5 pkt 6 ww. uchwały:

- opis przedmiotu wynajmu i uzasadnienie
- okres, na jaki planowane jest oddane przedmiotu w najem (10 lat),
- propozycję minimalnej stawki czynszu (40,00 zł/m<sup>2</sup> netto)

Do wniosku dołączone zostały również:

- pozytywna opinia Rady Społecznej SP ZOZ z dnia 27.06.2019 r.,
- oświadczenie Dyrektora, że najem pomieszczeń nie ograniczy realizacji działań statutowych SP ZOZ w Mogilnie oraz, że nie naruszy postanowień ustawy o działalności leczniczej,
- warunki przetargu
- projekt umowy najmu.

Zgodnie z § 5 ust. 3 lit. a uchwały nr LI/281/14 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 28 marca 2014 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mogilnie, zgoda Rady Powiatu Mogileńskiego jest wymagana w przypadku oddania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości lub jej części na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Mogileńskiego

Robert Musidłowski