

Załącznik do  
Uchwały nr 20/2019  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 18 lipca 2019 r.

Mogilno, dnia 18 lipca 2019 roku.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego**

**I**

**1. Przedmiot przetargu** – lokal użytkowy nr 2 o pow. użytkowej 54,70 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5470/103740, usytuowany w piwnicy budynku wielolokalowego położonego w obrębie Strzelno przy ul. Św. Ducha 33, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00026869/5 . Działka nr 712/2 położona w obrębie Strzelno znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Strzelno zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2015 r. roku ww. działka znajduje się w strefie „A”- strefa centralna w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, funkcja terenu – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

**2. Obciążenia nieruchomości:** W dziale III księgi wieczystej widnieją następujące wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie swobodnego Przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę 712/2 objęta księgą wieczystą KW BY1M/00026869/5 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 712/1 o pow. 0,0023 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00000532/6
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie swobodnego Przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę 712/2 objęta księgą wieczystą KW BY1M/00026869/5 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 712/3 o pow. 0,0192 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00018107/7
- inny wpis – zarząd budynkiem, w którym znajdują się lokale wykonywany przez właścicieli łącznie zgodnie z par. 13 umowy ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali użytkowych w myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.) z dnia 22 sierpnia 2013 roku Rep. A 9041/2013.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

**3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu**

Przetarg ustny nieograniczony

**II**

**1. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **8.500,00 złotych** (słownie : osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2018 r.,poz. 2174 ze zm.).

**2.**Przetarg odbędzie się dnia **10 września 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 6 na parterze budynku.

**3.**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **1.700,00 złotych** (słownie : jeden tysiąc siedemset złotych 00/100) **w terminie do 4 września 2019 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**4.** Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

**5.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),  
[www.facebook.com/powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

- w serwisie [www.nieruchomosciprzetargi.org](http://www.nieruchomosciprzetargi.org)

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku).

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Bartosz Nowacki