

Załącznik do Uchwały nr ~~706~~19
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 sierpnia 2019 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do zbycia w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny położony w miejscowości Strzelno, usytuowany w budynku na działce nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026869/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Nr lokalu	pow. użytkowa lokalu w m ²	Położenie (kondygnacja), opis lokalu	Wielkość udziału w gruncie
19	47,60	II piętro, lokal składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedsiionka	4760/103740

2.Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej widnieją następujące wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie swobodnego Przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę 712/2 objęta księgą wieczystą KW BY1M/00026869/5 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 712/1 o pow. 0,0023 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00000532/6
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie swobodnego Przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę 712/2 objęta księgą wieczystą KW BY1M/00026869/5 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 712/3 o pow. 0,0192 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00018107/7
- inny wpis – zarząd budynkiem, w którym znajdują się lokale wykonywany przez właścicieli łącznie zgodnie z par. 13 umowy ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali użytkowych w myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.) z dnia 22 sierpnia 2013 roku Rep. A 9041/2013.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

3. Wartość nieruchomości – 54.570,00 zł

Cena nieruchomości z zastosowaniem przysługującej bonifikaty – 16.371,00 zł

4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź.zm.) nabywają nieruchomość

na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Działka 712/2 położona w obrębie Strzelno znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelno, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30.12.2005 r. teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się w obszarze: strefa A – strefa centralna, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, funkcja terenu – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
www.facebook.com/powiatmogilno

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

- w serwisie www.nieruchomosci.przetargi.org

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku) w okresie od 29 sierpnia do 19 września 2019 roku.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki