

Uchwała Nr 106/19
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 sierpnia 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Strzelno, działka nr 712/2

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 1 Uchwały Nr XXXVIII/223/13 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego – Strzelno, ul. Św. Ducha 33, działka nr 712/2, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczają się lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni użytkowej 47,60 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości wynoszącym 4760/103740 usytuowany w budynku położonym w miejscowości Strzelno, na działce nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026869/5, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie.

2. Lokal mieszkalny zostanie zbyty w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

3. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego uchwały.

4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu Mogileńskiego:

1. Bartosz Nowacki

2. Marian Mikołajczak.....

3. Agnieszka Ziółkowska.....

4. Paweł Jankowski.....

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 106/19
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 sierpnia 2019 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego położonego w obrębie Strzelno, działka nr 712/2

Najemca lokalu nr 19 w budynku przy ul. Św. Ducha 33 w Strzelnie złożył wniosek o wykup wynajmowanego przez niego lokalu i zarazem zaakceptował przedstawione przez Zarząd Powiatu Mogileńskiego warunki kupna lokalu. Najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego.

Uchwałą Nr XXXVIII/223/13 z dnia 29 maja 2013 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego – Strzelno, ul. Św. Ducha 33, działka nr 712/2 Rada Powiatu w Mogilnie wyraziła zgodę na zbycie m.in. przedmiotowego lokalu w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

*Sprawdzono pod względem
formalno - proceduralnym*

Bd - 1199
RADCA PRAWNY

Danuta Olejnik

Załącznik do Uchwały nr 106/19
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 29 sierpnia 2019 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczony został do zbycia w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny położony w miejscowości Strzelno, usytuowany w budynku na działce nr 712/2 o pow. 0,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026869/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Nr lokalu	pow. użytkowa lokalu w m²	Położenie (kondygnacja), opis lokalu	Wielkość udziału w gruncie
19	47,60	II piętro, lokal składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedsiionka	4760/103740

2.Obciążenia nieruchomości – W dziale III księgi wieczystej widnieją następujące wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie swobodnego Przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę 712/2 objęta księgą wieczystą KW BY1M/00026869/5 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdego właściciela działki nr 712/1 o pow. 0,0023 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00000532/6
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie swobodnego Przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę 712/2 objęta księgą wieczystą KW BY1M/00026869/5 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdego właściciela działki nr 712/3 o pow. 0,0192 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00018107/7
- inny wpis – zarząd budynkiem, w którym znajdują się lokale wykonywany przez właścicieli łącznie zgodnie z par. 13 umowy ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali użytkowych w myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.) z dnia 22 sierpnia 2013 roku Rep. A 9041/2013.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

3. Wartość nieruchomości – 54.570,00 zł

Cena nieruchomości z zastosowaniem przysługującej bonifikaty – 16.371,00 zł

4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z póź.zm.) nabywają nieruchomość

na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5.Działka 712/2 położona w obrębie Strzelno znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelno, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30.12.2005 r. teren obejmujący przedmiotową działkę znajduje się w obszarze: strefa A – strefa centralna, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, funkcja terenu – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
www.facebook.com/powiatmogilno

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

- w serwisie www.nieruchomosci.przetargi.org

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku) w okresie od 29 sierpnia do 19 września 2019 roku.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki