

Uchwała Nr 178/20
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 9 stycznia 2020 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w obrębie Marcinkowo i obrębie Kwieciszewo gmina Mogilno wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.¹), art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.²) § 12 ust. 1 lit. a) Uchwały nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 19 poz. 292 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wydzierżawić na rzecz Fundacji Powiatu Mogileńskiego z siedzibą w Bielicach następujące nieruchomości wchodzące w skład zasobu Powiatu Mogileńskiego:

| Obręb | Nr działki | Powierzchnia (w ha) | Nr księgi wieczystej |
|------------|------------|---------------------|----------------------|
| Kweciszewo | 1/1 | 1,6094 | BY1M/00035237/2 |
| Kweciszewo | 4/1 | 3,2392 | BY1M/00035237/2 |
| Kweciszewo | 22 | 1,4600 | BY1M/00035237/2 |
| Kweciszewo | 44 | 1,7600 | BY1M/00035237/2 |
| Kweciszewo | 111 | 1,9100 | BY1M/00035237/2 |
| Kweciszewo | 112 | 4,1000 | BY1M/00035237/2 |
| Marcinkowo | 7/34 | 0,3292 | BY1M/00035237/2 |
| Marcinkowo | 14/35 | 0,1113 | BY1M/00035237/2 |
| Marcinkowo | 14/29 | 13,2463 | BY1M/00035237/2 |
| Marcinkowo | 20/1 | 4,8802 | BY1M/00035237/2 |
| Marcinkowo | 21 | 5,5000 | BY1M/00035237/2 |
| Marcinkowo | 23/1 | 2,2100 | BY1M/00035237/2 |

2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawione zostaną na cele związane z kształceniem uczniów szkoły rolniczej i odbywaniem zajęć praktycznych.

§ 2.

1. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony od dnia 10 stycznia 2020 roku do dnia 31 marca 2020 roku.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 15-go dnia każdego miesiąca według stawki 20,00 zł za 1 ha powierzchni netto + 23% podatku VAT.

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 1571 i poz. 1815

² Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego

1. Bartosz Nowacki

2. Marian Mikołajczak

3. Agnieszka Ziółkowska

4. Paweł Jankowski

5. Tomasz Krzesiński

Sprawozdano pod względem
formalno - merytorycznym

130-1199 RADCA PRAWNY
D. Olejnik
Białystok, ul. ...

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 178/20
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 9 stycznia 2020 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w obrębie Marcinkowo i obrębie Kwieciszewo gmina Mogilno wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego.

Z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów znajdujących się w obrębie Marcinkowo i Kwieciszewo stanowiących zasób Powiatu Mogileńskiego wystąpił prezes Fundacji Powiatu Mogileńskiego uzasadniając, że grunty przeznaczone są do kształcenia uczniów szkoły rolniczej i odbywania zajęć praktycznych oraz, że umowa dzierżawy niezbędna jest do wydania nakazu płatniczego podatku rolnego za ww. grunty

Zgodnie z § 12 ust. 1 lit. a) Uchwały Rady Powiatu w Mogilnie nr XXVII/134/2001 z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania Zarząd Powiatu może wydzierżawiać nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas określony do 3 miesięcy, dlatego powołując się na art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nie ma obowiązku sporządzenia wykazu nieruchomości, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona zgodnie z Uchwałą Nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego dla gruntów dzierżawionych przez podmioty realizujące zadania powiatu i jego jednostek organizacyjnych w zakresie oświaty rolniczej i wynosi 20 zł netto za 1 ha powierzchni gruntu miesięcznie. Do stawki netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

