

**Uchwała Nr 206/20**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 20 lutego 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu na zbycie lokalu użytkowego położonego w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33 – działka nr 712/4 o pow. 0,0850 ha, KW BY1M/00026869/5**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511<sup>1</sup>), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), § 1 Uchwały Nr XXXVIII/224/13 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego – Strzelno, ul. Św. Ducha 33, działka nr 712/2, Uchwały Nr 64/19 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 17 maja 2019 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokalu użytkowego położonego w Strzelnie przy ul. Św. Ducha 33, działka nr 712/2, uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłasza się trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 o pow. użytkowej 54,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5470/103740, usytuowanego w piwnicy budynku wielolokalowego, położonego w obrębie Strzelno przy ul. Św. Ducha 33, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 712/4 o pow. 0,0850 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00026869/5.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1571, poz. 1815

Zarząd Powiatu Mogileńskiego

1. Bartosz Nowacki .....
2. Marian Mikołajczak .....
3. Agnieszka Ziółkowska .....
4. Paweł Jankowski .....
5. Tomasz Krześciński .....

*[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list items]*

*Sprawdziono pod względem  
formalno - proceduralnym*  
RADCA PRAWNY  
*D. depl*  
Branis Ogiński

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 406/20**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 20 lutego 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu na zbycie lokalu użytkowego położonego w Strzelnie przy ul. św. Ducha 33 – działka nr 712/4 o pow. 0,0850 ha, KW BY1M/00026869/5**

Uchwałą Nr 64/19 z dnia 17 maja 2019 roku Zarząd Powiatu Mogileńskiego przeznaczył do zbycia w drodze przetargowej lokal użytkowy położony w Strzelnie przy ul. Św. Ducha 33, działka nr 712/2. Na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko-Pomorskiego nr 3/2019 z dnia 13 marca 2019 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonano podziału działki nr 712/2 o pow. 0,0966 ha na działki nr 712/4 o pow. 0,0850 ha (własność Powiatu Mogileńskiego) i nr 712/3 o pow. 0,0116 ha (przeszła na własność Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad).

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sporządzony został wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, natomiast kolejnym krokiem jest ogłoszenie przetargu na zbycie ww. nieruchomości.

Dnia 10 września 2019 roku przeprowadzony został pierwszy przetarg nieograniczony na zbycie lokalu użytkowego, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 15 stycznia 2020 roku przeprowadzony został drugi przetarg nieograniczony na zbycie lokalu użytkowego, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*Bartosz Nowicki*

Załącznik do  
Uchwały nr ~~20~~ 2020  
Zarządu Powiatu Mogileńskiego  
z dnia 20 lutego 2020 r.

Mogilno, dnia 20 lutego 2020 roku.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego  
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony  
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mogileńskiego**

**I**

**1. Przedmiot przetargu** – lokal użytkowy nr 2 o pow. użytkowej 54,70 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5470/103740, usytuowany w piwnicy budynku wielolokalowego położonego w obrębie Strzelno przy ul. Św. Ducha 33, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 712/4 o pow. 0,0850 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00026869/5 . Działka nr 712/2, z której powstała działka nr 712/4, położona w obrębie Strzelno znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Strzelno zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/274/05 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005 r. roku ww. działka znajduje się w strefie „A”- strefa centralna w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, funkcja terenu – istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej i usług.

**2. Obciążenia nieruchomości:** W dziale III księgi wieczystej widnieją następujące wpisy:

- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie swobodnego Przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę 712/2 objęta księgą wieczystą KW BY1M/00026869/5 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 712/1 o pow. 0,0023 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00000532/6
- Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na prawie swobodnego Przechodu i przejazdu tam i z powrotem przez działkę 712/2 objęta księgą wieczystą KW BY1M/00026869/5 od ulicy Powstania Wielkopolskiego na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 712/3 o pow. 0,0192 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00018107/7
- inny wpis – zarząd budynkiem, w którym znajdują się lokale wykonywany przez właścicieli łącznie zgodnie z par. 13 umowy ustanowienia i sprzedaży odrębnej własności lokali użytkowych w myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.) z dnia 22 sierpnia 2013 roku Rep. A 9041/2013.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

**3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu**

Przetarg ustny nieograniczony

**II**

**1. Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **4.000,00 złotych** (słownie : cztery tysięcy złotych 00/100)

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu, który odbył się dnia 10 września 2019 roku i zakończył wynikiem negatywnym wynosiła 8.500,00 zł.

Cena wywoławcza w drugim przetargu, który odbył się dnia 15 stycznia 2020 roku i zakończył wynikiem negatywnym wynosiła 6.000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2020 r. ,poz. 106.).

**2.**Przetarg odbędzie się dnia **31 marca 2020 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 6 na parterze budynku.

**3.**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **800,00 złotych** (słownie : osiemset złotych 00/100) **w terminie do 25 marca 2020 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

*Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.*

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**4.** Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

**5.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),  
[www.facebook.com./powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,

- w tygodniku „Paluki”

oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 ( parter budynku).

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*Bartosz Nowacki*

