

Uchwała Nr 208/20
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 28 lutego 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie Marcinkowo i obrębie Kwieciszewo gmina Mogilno wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 25b art. 35 ust. 1b i 2, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) § 12 ust. 1 lit. a) Uchwały nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 19 poz. 292 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego, uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do wydzierżawienia na rzecz Fundacji Powiatu Mogileńskiego z siedzibą w Bielicach następujące nieruchomości wchodzące w skład zasobu Powiatu Mogileńskiego:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Nr księgi wieczystej
Kwieciszewo	1/1	1,6094	BY1M/00035237/2
Kwieciszewo	4/1	3,2392	BY1M/00035237/2
Kwieciszewo	22	1,4600	BY1M/00035237/2
Kwieciszewo	44	1,7600	BY1M/00035237/2
Kwieciszewo	111	1,9100	BY1M/00035237/2
Kwieciszewo	112	4,1000	BY1M/00035237/2
Marcinkowo	7/34	0,3292	BY1M/00035237/2
Marcinkowo	14/35	0,1113	BY1M/00035237/2
Marcinkowo	14/29	13,2463	BY1M/00035237/2
Marcinkowo	20/1	4,8802	BY1M/00035237/2
Marcinkowo	21	5,5000	BY1M/00035237/2
Marcinkowo	23/1	2,2100	BY1M/00035237/2

2. Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawione zostaną na cele związane z kształceniem uczniów szkoły rolniczej i odbywaniem zajęć praktycznych.

3. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony od dnia 1 kwietnia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

4. Czynsz dzierżawny wynosić będzie 20,00 zł za 1 ha powierzchni netto + 23% podatku VAT.

5. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 1571 i poz. 1815

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego

1. Bartosz Nowacki
2. Marian Mikołajczak
3. Agnieszka Ziółkowska
4. Paweł Jankowski
5. Tomasz Krześciński

*Sprawdzono pod względem
formalno - merytorycznym*

Bd-1199 RADCA PRAWNY
D. Olejnik
Danuta Olejnik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 208./20
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 28 lutego 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie Marcinkowo i obrębie Kwieciszewo gmina Mogilno wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego.

Z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów znajdujących się w obrębie Marcinkowo i Kwieciszewo stanowiących zasób Powiatu Mogileńskiego wystąpił prezes Fundacji Powiatu Mogileńskiego uzasadniając, że grunty przeznaczone są do kształcenia uczniów szkoły rolniczej i odbywania zajęć praktycznych oraz, że umowa dzierżawy niezbędna jest do wydania nakazu płatniczego podatku rolnego za ww. grunty

Zgodnie z § 12 ust. 1 lit. a) Uchwały Rady Powiatu w Mogilnie nr XXVII/134/2001 z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania Zarząd Powiatu może wydzierżawiać nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona zgodnie z Uchwałą Nr 16/15 Zarządu Powiatu w Mogilnie z dnia 23 stycznia 2015 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego dla gruntów dzierżawionych przez podmioty realizujące zadania powiatu i jego jednostek organizacyjnych w zakresie oświaty rolniczej i wynosi 20 zł netto za 1 ha powierzchni gruntu miesięcznie. Do stawki netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 28 lutego 2020 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w
drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje:

I

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 1 kwietnia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku następujące nieruchomości gruntowe:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Nr księgi wieczystej
Kwieciszewo	1/1	1,6094	BY1M/00035237/2
Kwieciszewo	4/1	3,2392	BY1M/00035237/2
Kwieciszewo	22	1,4600	BY1M/00035237/2
Kwieciszewo	44	1,7600	BY1M/00035237/2
Kwieciszewo	111	1,9100	BY1M/00035237/2
Kwieciszewo	112	4,1000	BY1M/00035237/2
Marcinkowo	7/34	0,3292	BY1M/00035237/2
Marcinkowo	14/35	0,1113	BY1M/00035237/2
Marcinkowo	14/29	13,2463	BY1M/00035237/2
Marcinkowo	20/1	4,8802	BY1M/00035237/2
Marcinkowo	21	5,5000	BY1M/00035237/2
Marcinkowo	23/1	2,2100	BY1M/00035237/2

2. Obciążenia nieruchomości – dział III i IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.
3. Działki wykazane w tabeli powyżej znajdują się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.
4. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę 20,00 zł netto za 1 ha powierzchni gruntu + 23% podatku VAT.
5. Czynsz płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
6. Umowa dzierżawy zawarta zostanie po upływie 21 dni od dnia podpisania ogłoszenia.

II

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
- oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku) w okresie od 28 lutego 2020 r. do 20 marca 2020 roku.
Informacja o zamieszczeniu wykazu ogłoszona zostanie w tygodniku Pałuki


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki