

Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Mogilnie  
ul. M. Konopnickiej 20  
88-300 Mogilno

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
POWIATOWEGO INSPEKTORATU  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W MOGILNIE  
ZA ROK 2019**

## **Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie za rok 2019**

Powiatowe Inspektoraty Nadzoru Budowlanego działają w oparciu o Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity z 2019 r poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

W/w ustawa normuje działalność dotyczącą:

projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zadania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Do podstawowych zadań Nadzoru Budowlanego należy nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego a w szczególności:

- Kontrola zgodności zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy
  - Kontrola nad realizacją obiektów zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonym projektem
  - Kontrola właściwego wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
  - Kontrola nad stosowaniem wyrobów budowlanych
  - Kontrola obiektów użytkowanych
  - Badanie przyczyn powstania katastrof budowlanych
- oraz
- Przyjmowanie zawiadomień o rozpoczęciu budów i robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę
  - Przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania
  - Przeprowadzanie kontroli obowiązkowych
- Wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Nadzór budowlany realizuje swoje obowiązki poprzez odbywanie kontroli budów, obiektów użytkowych oraz przez rozwiązanie problemów wynikających ze skarg obywateli.

Większość tych zadań wymaga prowadzenia postępowań administracyjnych, których celem jest doprowadzenie wszystkich nieprawidłowości do stanu zgodnego z prawem, co wymaga wydania stosownych postanowień i decyzji administracyjnych.

Zadania nadzoru budowlanego wykonują:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Wojewoda przy pomocy Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

W/w zadania i obowiązki Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w roku 2019 wykonał, co przedstawia się następująco:

Zestawienie planowych i wykonanych kontroli wygląda następująco:

Kwartał	Kontrole budów		Kontrole obiektów użytkowanych		Kontrole obowiązkowe	Interwencje
	Planowe	Wykonane	Planowe	Wykonane		
I	4	6	18	46	4	1
II	10	3	10	9	6	7
III	15	3	8	6	3	17
IV	4	45	9	37	19	3
Razem	33	57	45	98	32	28

Jak pokazuje powyższe zestawienie łącznie odbyto 215 kontroli, tj o 59 mniej niż w roku ubiegłym (2018)

1. W roku 2019 praktycznie odpadły kontrole mające na celu sprawdzanie ewentualnych zagrożeń wynikających z opadów śniegu.
2. Kontrole obowiązkowe - o 4 więcej niż w roku 2018.
3. Zmalały o 49 interwencje w stosunku do roku 2018.

Dwie z czterech kolumn nie zawierają planowania, co wynika z tego, że obowiązkowe kontrole przeprowadza się na wniosek inwestora przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie i tego przewidzieć się nie da, nie mówiąc o interwencjach, które tym bardziej są nieprzewidywalne.

Warto tu zwrócić uwagę, że są to zwykle rodzinne czy sąsiednie spory, czasami pozbawione podstaw prawnych do działania PINB.

Powyższe kontrole wymagały wydania 35 postanowień i 48 decyzji, w tym:

- 32 o pozwoleniu na użytkowanie obiektów;
- 16 innych ;

Należy tu nadmienić, że wydanie decyzji czasami wymaga kilkakrotnego pobytu na miejscu zdarzenia jak również przeprowadzania rozprawy administracyjnej, przesłuchania świadków i zainteresowanych w celu zebrania dostatecznej ilości dowodów i materiałów wyjaśniających.

Poza działalnością inspekcyjno-kontrolną, co zaznaczyłem na wstępie, do obowiązków Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mogilnie należy również przyjmowanie zgłoszeń o rozpoczęciu i zakończeniu robót, na które wymagane jest pozwolenie na budowę.

W ramach tej działalności przyjęto 312 zgłoszeń o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych , na które wymagane jest pozwolenie na budowę oraz 215 zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych i zamiarze przystąpienia do użytkowania.

Podczas działań inspekcyjno-kontrolnych winnych zaniedbań ukarano grzywną w formie mandatów w ilości 9 sztuk na łączną kwotę 1 700 zł . Jest ich tyle samo co w roku ubiegłym lecz kwota jednego mandatu zmalała średnio o około 33 zł co świadczy

o popełnianiu wykroczeń w mniejszym stopniu, co należy zaliczyć do zjawisk pozytywnych.

Dodatkowo inspektorat udziela szeregu porad i wyjaśnień inwestorom, którzy bardzo często telefonicznie lub osobiście zwracają się z pytaniami i problemami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie w roku 2019 wykonywał swoje zadania w okrojonym składzie w stosunku do 2018 roku, to znaczy:

- Od początku października 2019 r p. Maciej Matuszkiewicz – PINB w Mogilnie przebywał na zwolnieniu lekarskim ;
- Na zastępstwo PINB w Mogilnie powołano panią inspektor Barbarę Napierała ;
- Z końcem listopada 2019 r odeszła na emeryturę p. Eliza Pliszka – inspektor PINB ;
- Z początkiem sierpnia 2019 r – przyjęto do pracy referenta ds. inspekcji i kontroli p. Wojciecha Helt;
- Inspektor ds. rozpoczęć i zakończeń budów – p. Justyna Kleczkowska –bez zmian – 1 etat;
- Główny księgowy – p. Aldona Karczewska – bez zmian – 0,25 etatu;

Nadmienię, że w sposób ciągły korzystamy ze stażystów kierowanych przez PUP, których pomoc jest wymierna i niezbędna.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Mogilnie  
  
mgr inż. Marek Ledwożyw

M- c	Kontrole budów		Kontrole obiektów użytkowanych		Kontrole obowiązkowe	Interwencje	Uwagi
	p	w	p	w	w	w	
Styczeń	—		2				
Luty	1		12				
Marzec	3		4				
Kwiecień	3		3				
Maj	3		3				
Czerwiec	4		4				
Lipiec	5		3				
Sierpień	5		3				
Wrzesień	5		2				
Październik	2		3				
Listopad	2		3				
Grudzień	0		3				



