

Uchwała Nr 258/20
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 4 czerwca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo, na działce nr 7/11

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.¹), § 1 ust. 3 Uchwały Nr XXXV/226/05 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 3 czerwca 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznacza się:

- lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ części

- lokal użytkowy nr 4 o powierzchni użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym ¼ części

usytuowane w budynku gospodarczo-garażowym położonym w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026413/4, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mogilnie.

2. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze przetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego uchwały.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłosi przetarg na zbycie nieruchomości.

Ustala się, że :

a) przetarg będzie miał formę przetargu ustnego nieograniczonego

b) cena wywoławcza za lokal nr 3 wyniesie 5.500,00 zł

c) cena wywoławcza za lokal nr 4 wyniesie 5.500,00 zł

d) warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej

e) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Mogileńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 poz. 284

Zarząd Powiatu Mogileńskiego:

1. Bartosz Nowacki
2. Marian Mikołajczak
3. Agnieszka Ziółkowska
4. Paweł Jankowski
5. Tomasz Krześciński

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Bd - 1199 RADCA PRAWNY
D. Olejnik
Danuta Olejnik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 258/20
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 4 czerwca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo, na działce nr 7/11

Uchwałą Nr XXXV/226/05 z dnia 3 czerwca 2005 r. sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, Rada Powiatu w Mogilnie wyraziła zgodę na zbycie lokali, które wolne są w sensie prawnym w drodze przetargowej. Lokale użytkowe nr 3 i nr 4 położone w budynku gospodarczo-garażowym na działce nr 7/11 w Bielicach są wolne w sensie prawnym, tj. nie są objęte umową najmu, dzierżawy czy użyczenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przed ogłoszeniem przetargu na zbycie nieruchomości właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

Załącznik do Uchwały nr 38/20
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 4 czerwca 2020 r. r.

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 4 czerwca 2020 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

I

1.Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczone zostały do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe położone w miejscowości Bielice obręb Marcinkowo, usytuowane w budynku gospodarczo-garażowym na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1M/00026413/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Nr lokalu	pow. użytkowa lokalu w m ²	Udział w gruncie	Cena wywoławcza w zł
3	17,50	1/4	5.500,00
4	17,50	1/4	5,500,00

Ceną sprzedaży będzie cena uzyskana w przetargu. Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

2.Obciążenia nieruchomości – brak.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź.zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3 niniejszego wykazu.

5.Działka 7/11 położona w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Działka nr 7/11 stanowi tereny mieszkaniowe.

II

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie w okresie od dnia 4 czerwca 2020 roku do dnia 25 czerwca 2020 roku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki