

Uchwała Nr 284/20
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 10 sierpnia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, KW BY1M/00026413/4

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490), § 1 ust. 3 Uchwały Nr XXXV/226/05 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego i przyznania pierwszeństwa w nabywaniu na rzecz ich najemców, Uchwały Nr 258/20 Zarządu Powiatu Mogileńskiego z dnia 4 czerwca 2020 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargowej lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, w obrębie Marcinkowo, na działce nr 7/11, uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:
 - lokalu użytkowego nr 3 o pow. użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym ¼ części
 - lokalu użytkowego nr 4 o pow. użytkowej 17,50 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym ¼ częściusytuowanych w budynku gospodarczo-garażowym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00026413/4.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782.

Zarząd Powiatu Mogileńskiego:

1. Bartosz Nowacki
2. Marian Mikołajczak.....
3. Agnieszka Ziółkowska.....
4. Paweł Jankowski.....
5. Tomasz Krzesiński

[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list items]

*Sprawdzono pod względem
formalno-merytorycznym*

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 284 /20
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 10 sierpnia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie lokali użytkowych położonych w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo na działce nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, KW BY1M/00026413/4

Uchwałą Nr 258/20 z dnia 4 czerwca 2020 roku Zarząd Powiatu Mogileńskiego przeznaczył do zbycia w drodze przetargowej lokale użytkowe położone w Bielicach, obręb Marcinkowo na działce nr 7/11.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami sporządzony został wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, natomiast kolejnym krokiem jest ogłoszenie przetargu na zbycie ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mienie powiatu.


PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

Załącznik do
Uchwały nr 84/2020
Zarządu Powiatu Mogileńskiego
z dnia 10 sierpnia 2020 r.

Mogilno, dnia 10 sierpnia 2020 roku.

**Zarząd Powiatu Mogileńskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Mogileńskiego**

I

1. Przedmiot przetargu : Lokale użytkowe usytuowane w budynku gospodarczo-garażowym położonym w miejscowości Bielice, obręb Marcinkowo, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 7/11 o pow. 0,0424 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00026413/4.

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Wielkość udziału w gruncie	Termin i godzina przetargu	Cena wywoławcza
Lokal nr 3	17,50 m ²	1/4	16 września 2020 r. godz. 10 ⁰⁰	5.500,00 zł
Lokal nr 4	17,50 m ²	1/4	16 września 2020 r. godz. 10 ³⁰	5.500,00 zł

Działka nr 7/11 położona w Bielicach, obręb Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Działka nr 7/11 stanowi tereny mieszkaniowe.

2. Obciążenia nieruchomości:

Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

3. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Przetarg ustny nieograniczony

II

2. Przetargi odbędą się dnia **16 września 2020 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 w sali nr 6 na parterze budynku.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej, czyli **1.100,00 złotych za każdy lokal** (słownie : jeden tysiąc sto złotych 00/100) w terminie do **10 września 2020 roku** na konto Powiatu Mogileńskiego w GETIN NOBLE BANK S.A. nr 84 1560 0013 2788 5657 1000 0004.

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazany rachunek bankowy.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. ,poz. 106 ze zm.).

4. Z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mogilnie w biurze Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 120) lub pod nr telefonu 52 318-03-04, wew. 220.

5. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie www.powiat.mogilno.pl,
www.facebook.com/powiatmogilno

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,
oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul. Narutowicza 1 (parter budynku).

PRZEWODNICĄCY ZARZĄDU
Bartosz Nowacki

