

**UCHWAŁA Nr /20  
RADY POWIATU MOGILEŃSKIEGO  
z dnia 30 września 2020 roku**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) oraz § 5 pkt 1 i 2, § 6 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 19, poz. 292, Nr 82, poz. 1607, z 2005r. Nr 10, poz. 147, Nr 49, poz. 980, z 2008r. Nr 43, poz. 646, z 2012r. poz. 457, z 2016r. poz. 1908) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z gruntem zapewniającym racjonalne korzystanie z budynku, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 14/33 o pow. 0,2505 ha położonej w obrębie Marcinkowo, gmina Mogilno, dotychczasowemu najemcy nieruchomości.

2. Budynek opisany w ust. 1 stanowi w całości przedmiot najmu.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości opisanej w § 1, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mogileńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sprawdzono pod względem  
formalno - merytorycznym*

1199 RADCA PRAWNY  
1111 *D. Olejnik*  
1111 Danuta Olejnik

**UZSADNIENIE**  
**do Uchwały Nr /20**  
**Rady Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 30 września 2020 roku**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na nabycie lokalu mieszkalnego i lokal gospodarczego wraz z niezbędnym gruntem pod budynkiem wystąpił najemca lokali Pan

Najem zawarty został z wnioskodawcą na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Powołują się na art. 34 ust. 6, 6a i 6b ww. ustawy, wojewoda w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przepis stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. W przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) mówi, że do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.