

**Uchwała Nr 218/20**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 30 października 2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ), art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)<sup>1</sup>, Uchwały Nr XXI/151/2020 Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Do zbycia z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznacza się nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z gruntem zapewniającym racjonalne korzystanie z budynku, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 14/33 o pow. 0,2505 ha, położoną w obrębie Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

3. Zarząd Powiatu Mogileńskiego sporządzi w formie ogłoszenia i poda do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego uchwały.

4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nabywają nieruchomość na zasadach określonych w ww. ustawie jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu Mogileńskiego :

1. Bartosz Nowacki .....
2. Marian Mikołajczak .....
3. Agnieszka Ziółkowska.....
4. Paweł Jankowski.....
5. Tomasz Krzeziński.....

<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782, poz. 1709

*Sprawdzano pod względem  
formalno - merytorycznym*

B.11199 RADCA PRAWNY  
*Olejnik*  
Danuta Olejnik

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 328/20**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 30 października 2020 roku**


**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Najemca budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Bielicach, obręb Marcinkowo złożył wniosek o wykup wynajmowanego przez niego lokalu, który w całości stanowi budynek mieszkalny.

Zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wojewoda w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przepis ten stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. W przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku

Uchwałą Nr XXI/151/2020 z dnia 30 września 2020 roku r., w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Rada Powiatu Mogileńskiego przyznała pierwszeństwo najemcy oraz wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ jest zobowiązany sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

  
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
*Edyta Nowacki*

**OGŁOSZENIE**  
**Zarządu Powiatu Mogileńskiego**  
**z dnia 30 października 2020 roku**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze**  
**bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Zarząd Powiatu Mogileńskiego ogłasza, co następuje :

**I**

1. Z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z gruntem zapewniającym racjonalne korzystanie z budynku, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 14/33 o pow. 0,2505 ha, położona w obrębie Marcinkowo, gmina Mogilno, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00032430/4.

2. Obciążenia nieruchomości

Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

3. Cena nieruchomości – 88.340,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100). Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

4. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/151/2020 Rady Powiatu Mogileńskiego z dnia 30 września 2020 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu i wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, opisana w pkt 1 nieruchomość zbyta zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

5. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Mogilna nr WGS.6727.342.2020 działka 14/33 położona w obrębie Marcinkowo znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

Jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdza się, że działka nr 14/33 stanowi grunty orne oraz tereny mieszkaniowe.

**II**

Ogłoszenie podlega publikacji :

- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Mogilnie [www.powiat.mogilno.pl](http://www.powiat.mogilno.pl),  
[www.facebook.com/powiatmogilno](https://www.facebook.com/powiatmogilno)

- w Biuletynie Informacji Publicznej <https://pow-mogilenski.rbip.mojregion.info> ,  
oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mogilnie przy ul.  
Narutowicza 1 ( parter budynku)

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (t.j. od dnia ...30.10.2020r... do dnia 20.11.2020r.....)
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do dnia .....11.12.2020r.....( 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu)