

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU MOGILEŃSKIEGO
z dnia listopada 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie znajdującego się w Mogilnie przy ul. Rynek 7a.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)¹, § 5 pkt 3 i § 6 Uchwały Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 19 poz. 292 ze zm.)² **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego lokalu użytkowego o pow. użytkowej 160,08 m² położonego w budynku wielolokalowym w Mogilnie przy ul. Rynek 7a, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 622/2 o pow. 0,0210 ha, wraz z udziałem w gruncie wynoszących 5300/10000 zapisanym w księdze wieczystej KW BY1M/00026619/8.

§ 2. Lokal użytkowy opisany w § 1 zbyty zostanie w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mogileńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782, poz. 1709

² Zmiany niniejszej uchwały ogłoszone zostały w Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r. Nr 82 poz. 1607, z 2005 r. Nr 10 poz. 147, Nr 49 poz. 980, z 2008 r. Nr 43 poz. 646, z 2012 r. poz. 457, z 2016 r. poz. 1908

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Bd - 1108
D. Olejnik
Danuta Olejnik

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY POWIATU MOGILEŃSKIEGO
z dnia listopada 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie znajdującego się w Mogilnie przy ul. Rynek 7a.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/134/2001 Rady Powiatu w Mogilnie z dnia 9 marca 2001 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania do sprzedaży z zasobu nieruchomości Powiatu Mogileńskiego przeznacza się lokale mieszkalne lub użytkowe zbędne dla prawidłowego funkcjonowania Powiatu. Na zbycie nieruchomości wymagana jest odrębna zgoda Rady Powiatu.

Powołując z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Lokal użytkowy posadowiony w budynku przy ul. Rynek 7a w Mogilnie stał się zbędny dla prawidłowego funkcjonowania Powiatu. Lokal ten jest nieużytkowany.

W dziale III księdy wieczystej KW BY1M/00026619/8 zapisana jest odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu – tam i z powrotem przez teren obciążonej nieruchomości , to jest działki oznaczonej geodezyjnie nr 622/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 622/2.

Art. 12 pkt 11 ustawy o samorządzie powiatowym mówi, że do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.